DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,500,000 €

Ref: SVP1888

Unieke kans voor wie op zoek is naar een villa met 5 kamers, een bijgebouw en een zwembad, allemaal op een toplocatie op 600 meter van het strand in de zeer gewilde wijk Galé, vlakbij Albufeira. Woning moet enigszins gemoderniseerd worden.

290sm	1540sm	6	5	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Een verborgen juweeltje genesteld in een zeer gewilde wijk van Galé, vlakbij Albufeira. Deze uitzonderlijke villa biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een villa met een bijgebouw en een zwembad, allemaal op een toplocatie.

De hoofdvilla is een ruim en uitnodigend huis, met vier slaapkamers en een kantoor. Met één en-suite badkamer en twee extra badkamers zijn gemak en comfort gegarandeerd. Beneden vindt u twee slaapkamers, waarvan er één en-suite is, zodat u of uw gasten een privé plek hebben.
De kantoorruimte biedt de flexibiliteit om thuis te werken of een speciale studieruimte te creëren. Boven wachten nog twee slaapkamers en een badkamer, met uitzicht op zee.

Het bijgebouw, momenteel verdeeld in twee aparte appartementen met één slaapkamer, elk met een eigen woonkamer, keuken en badkamer, biedt een wereld aan mogelijkheden. Of u de indeling nu zo wilt houden, ideaal voor het ontvangen van vrienden en familie, of de appartementen wilt combineren tot één groot bijgebouw, de keuze is aan u. Stelt u de mogelijkheden voor van een ruime gastensuite, een eigen fitnessruimte of een thuisbioscoop - de opties zijn eindeloos.

Buiten beschikt de villa over een royale tuin, compleet met een groot zwembad - een perfecte oase om af te koelen tijdens warme zomerdagen. In de ruime garage kunt u meerdere auto's veilig parkeren, wat gemak en gemoedsrust garandeert.

Eén van de meest opvallende kenmerken van deze woning is de nabijheid van het strand, met slechts 600 meter die u scheidt van de rustgevende golven en zandstranden. Stelt u voor dat u langs de kustlijn wandelt, geniet van de zonsondergang en blijvende herinneringen creëert op een steenworp afstand van uw nieuwe huis.

Hoewel de villa enige renovatie behoeft, hebben de huidige eigenaren al het initiatief genomen om een offerte aan te vragen, zodat de overgang voor de gelukkige nieuwe eigenaren soepeler zal verlopen. Dit biedt de mogelijkheid om het huis aan te passen en om te toveren in uw droomverblijf aan de kust, helemaal naar uw eigen smaak en voorkeuren.

Mis de kans niet om deze villa te bezitten - een oase van rust en eindeloze mogelijkheden. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek het potentieel van deze bijzondere woning.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Algemene details

- Bouwjaar: 1981
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Keuken: Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom