DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Conceição e Cabanas de Tavira \Cabanas de Tavira

**490,000 €**

## Ref: SA1976-F T0+1

Modern Penthouse met één slaapkamer met zeezicht.  Dicht bij het strand en alle voorzieningen.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 42sm | 73sm | 1 | 1 | NEE |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Welkom in Cabanas de Tavira, waar het kustleven samenkomt met modern comfort en gemak. We zijn verheugd je kennis te laten maken met ons nieuwste appartementencomplex in aanbouw dat de essentie van het leven aan de kust van de Algarve belichaamt.

LOCATIE
Dit elegante gebouw in aanbouw is genesteld in Cabanas de Tavira en herbergt in totaal 8 appartementen. Het biedt een adembenemend uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen en profiteert van een toplocatie dicht bij het strand, gerenommeerde golfbanen en essentiële voorzieningen.

APPARTEMENT
Stap binnen in deze doordacht ontworpen appartementen, waar de open woon- en eetruimte naadloos in elkaar overgaan. De volledig ingerichte keuken is voorzien van Bosch apparatuur en een blad in Black Zimbabwe Anticato. De badkamers zijn bekleed met Porcelanosa, met inbouwdouche die een vleugje verfijning bieden. Er is één slaapkamer met een inbouwkast die voldoende bergruimte biedt en een balkon. Royaal terras met zeezicht en BBQ.

EXTRA FUNCTIES
Deze appartementen zijn ontworpen met uw comfort in gedachten, met luxe akoestische en thermische isolatie, vloerverwarming in badkamers en slaapkamers, Daikin airconditioning, ramen met dubbele beglazing en elektrische rolluiken om de elementen op afstand te houden. Ingerichte kledingkasten en eco-bewuste voorzieningen zoals zonnepanelen voor waterverwarming en warmtepompen.

*** Oplevering gepland voor maart 2024

OVER HET GEBIED
Achter de muren van dit prachtige complex ligt een levendige en uitnodigende gemeenschap. Op een klein stukje lopen vind je de charmante pier en het gouden zand van het strand van Cabanas de Tavira. Een keur aan restaurants, cafés en supermarkten ligt vlakbij voor al je dagelijkse behoeften. Golfliefhebbers zullen blij zijn met de nabijheid van de gerenommeerde golfbaan van Benamor, op slechts een kilometer afstand. En als de allure van het stadsleven oproept, ligt het stadscentrum van Tavira op slechts een klein eindje rijden van deze locatie, met een heerlijke mix van culturele ervaringen en moderne voorzieningen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Glasvezel, Lift
- Verdieping: 2
- Energiecertificaat : A

## Exterieurdetails

- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 15 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 40KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)