DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Estômbar e Parchal 445,000 €

Ref: SVP2026

Moderne geschakelde villa met 4 slaapkamers in aanbouw met zwembad, gelegen in een recente urbanisatie in de buurt van Estômbar en Ferragudo. Oplevering wordt verwacht tegen het einde van 2023.

172sm | 168sm | 4 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ontdek het toppunt van modern leven in deze geschakelde villa met 4 slaapkamers in aanbouw, gelegen in een recente urbanisatie nabij Estômbar en Ferragudo.

De villa beslaat uit twee verdiepingen en heeft een doordachte indeling. De begane grond herbergt het sociale hart van de villa, met een woonkamer, eetkamer gescheiden door een gezellige open haard en een open keuken.

Een kantoor, badkamer en wasruimte voegen functionaliteit toe aan de begane grond. Als u naar de boven verdieping gaat, vindt u drie slaapkamers, waaronder een royale badkamer met kasten.

Het terras biedt een prachtige recreatieruimte met een barbecue, ideaal om te relaxen terwijl u geniet van een vrij uitzicht en de rivier de Arade. Buiten wacht een tuin met een sprankelend zwembad, waardoor een oase in de Algarve ontstaat. Met hoogwaardige afwerkingen, airconditioning en vooraf geïnstalleerde LED-projectoren is deze villa een mix van hedendaagse elegantie en comfort.

De oplevering wordt eind 2023 verwacht.

Ontsnap naar het luxe leven in de Algarve met onze prachtige villa met 4 slaapkamers in aanbouw. Geniet van het open uitzicht vanaf het terras, vermaak u in stijl met een barbecueplek en ontspan bij uw eigen zwembad in de tuin. Kwaliteitsafwerkingen en moderne voorzieningen garanderen comfort.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om uw exclusieve bezichtiging te boeken.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 3.00 / 2.80
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras, Terras / balkon
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom