DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água 436,000 €

## Ref: AGD (E2A)

Dit appartement met 2 slaapkamers bevindt zich op de 1e verdieping van een milieuvriendelijk appartement met luxe appartementen, een verwarmd zwembad, een fitnessruimte, een bioscoop, een co-living ruimte en een ondergrondse parkeergarage. Gelegen in een rustige woonwijk, op slechts 5 minuten van het centrum van Albufeira en op 10 minuten van de prachtige stranden.

90.65sm | 21sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Welkom bij Albufeira Garden, het nieuwste en meest opwindende privé-appartement in het hart van Albufeira, aangeboden door een van de toonaangevende constructeurs van Portugal. Deze prachtige nieuwbouwproject biedt een moderne en milieuvriendelijke woonervaring, met 76 luxe appartementen beschikbaar in configuraties met één en twee slaapkamers.

Het gebouw is ontworpen met het oog op energie-efficiëntie en biedt een indrukwekkende energiecertificering die uw energierekening laag houdt en tegelijkertijd uw impact op het milieu vermindert. Het gebouw beschikt over grote dubbele beglazing met thermische onderbrekingen die voldoende natuurlijk licht bieden, terwijl omkeerbare airconditioningapparatuur en thermische zonnepanelen ervoor zorgen dat uw huis het hele jaar door comfortabel blijft.

Maar dat is niet alles - Het condominium biedt een scala aan fantastische voorzieningen die het een opvallende keuze maken voor potentiële kopers. Neem een duik in het verwarmde gemeenschappelijke zwembad of ontspan in de aangelegde tuin met planten die zijn aangepast aan het klimaat van de Algarve. Je hebt ook toegang tot een fitnessruimte, een bioscoop, een co-living ruimte en een ondergrondse parkeergarage met een stopcontact voor elektrische auto's.

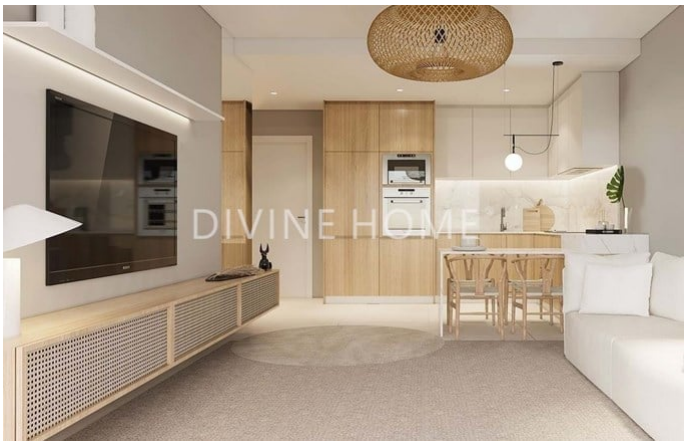
Deze accommodatie met 2 slaapkamers is voorzien van een volledig ingerichte open keuken met machines van Bosch en een keuze uit timmerwerk en tegels. De badkamers zijn ook volledig uitgerust met Toliet, bidetdouche en bad. Buiten is er een balkon van 21m2 met BBQ.

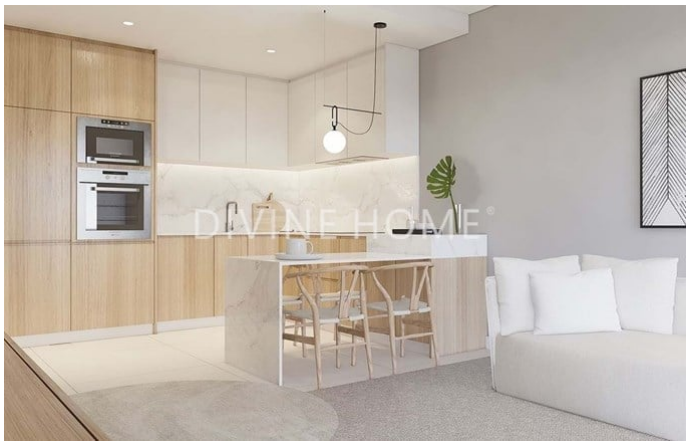
Gelegen in een rustige, nieuwe woonwijk op slechts 5 minuten van het centrum van Albufeira en op 10 minuten van prachtige stranden, is dit de perfecte locatie voor diegenen die op zoek zijn naar een woning het hele jaar door of een veilige investeringsmogelijkheid. Het gebouw ligt zelfs op slechts 150 meter van het Hospital Particular dos Lusíadas, waardoor u gemoedsrust heeft, wetende dat kwaliteitsvolle gezondheidszorg nooit ver weg is.

De kwaliteit van de constructie is ongeëvenaard, met de geschiedenis van uitmuntendheid van de bouwers is duidelijk in elk detail van het project. Met de voltooiing voor 2025 is dit het moment om uw interesse te registreren en te profiteren van onze beperkte lanceringsprijzen. Mis uw kans niet om een stukje van deze ongelooflijke nieuwe ontwikkeling te bezitten - neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Glasvezel, Lift, Satelliet TV
- Overige ruimtes: Fitnessruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage , Souterrain
- Energiecertificaat : B

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Verwarmd
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom