DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Carvoeiro 1,500,000 €

## Ref: SVP1385

Geweldige moderne villa met 4 slaapkamers, zwembad en dakterras, gelegen in een van de meest populaire delen van Carvoeiro, op slechts een paar minuten rijden van het strand, dicht bij de golfbanen en nabijgelegen bars en tennisclub.

De villa staat op een privé en volledig omheind perceel van 1036 m². Deze villa zal eind van dit jaar worden opgeleverd.

287sm | 1036sm | 4 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Geweldige moderne villa met 4 slaapkamers, zwembad en dakterras, gelegen in een van de meest populaire delen van Carvoeiro, op slechts een paar minuten rijden van het strand, dicht bij de golfbanen en nabijgelegen bars en tennisclub.

Geprezen door zijn mediterrane klimaat, is de Algarve een van Europa's beste strandbestemmingen en een wereldberoemde golfretraite. Met inwoners uit heel Europa en 365 dagen per jaar zon, is het ook een van de leidende regio's van Portugal op het gebied van economische groei.

De villa staat op een privé en volledig omheind perceel van 1036 m².

De begane grond van de villa bestaat uit een woonkamer met open volledig ingerichte keuken en een grote garage. Op de begane grond bevindt zich tevens 1 slaapkamer met inbouwkast en badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich de overige 3 slaapkamers met en-suite badkamers. Er is nog een trap die leidt naar het dakterras met prachtig uitzicht op zee.

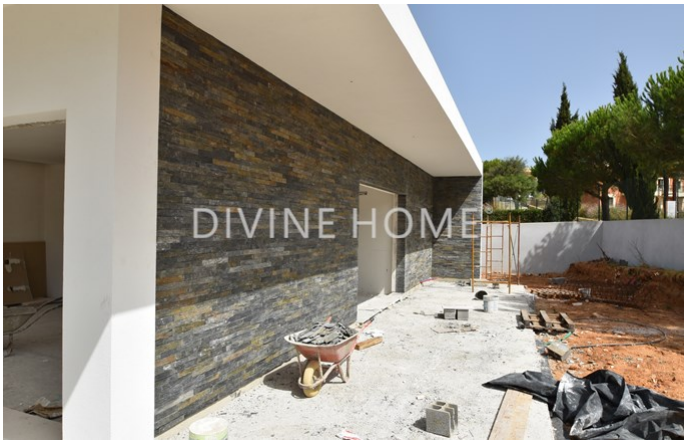
Buitengedeelte van de villa bestaat uit een groot zwembad (10x4) en een carport voor twee auto's.

Geweldig familiehuis, verhuurinvestering of vakantiehuis.

Boek nu je (video) bezichtiging.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2021
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom