DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água 194,000 €

## Ref: SA1611

Dit appartement ligt midden in het centrum van Albufeira, met winkels, restaurants, supermarkten, banken, winkelcentra, op steenworp afstand van uw deur. Het heeft onlangs een volledige renovatie ondergaan tot een extreem hoge standaard, waardoor het licht, modern en gemakkelijk te onderhouden is.

63sm | 0sm | 1 | 1 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Dit appartement ligt midden in het centrum van Albufeira, met winkels, restaurants, supermarkten, banken, winkelcentra, op steenworp afstand van uw deur. Het heeft onlangs een volledige renovatie ondergaan tot een extreem hoge standaard, waardoor het licht, modern en gemakkelijk te onderhouden is.

Het appartement bevind zich op de eerste verdieping van het gebouw, bereikbaar via een trap, geen lift aanwezig. Rondom het gebouw zijn voldoende openbare parkeerplaatsen.

Het appartement bestaat uit een ruime hal, met ingebouwde Led-verlichting, aansluitend op de woonkamer, die is voorzien van een grote berging en toegang tot een afgesloten terras met nog een kast voor extra berging. De keuken is voorzien van alle apparatuur met veel opbergkasten en een klein terras waar de elektrische boiler staat.

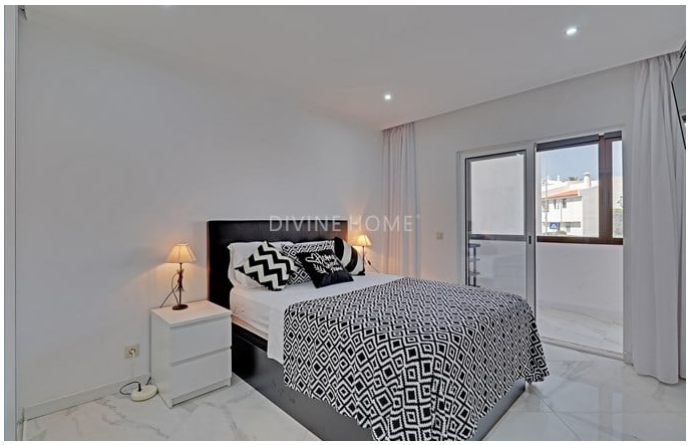
De slaapkamer heeft een grote kledingkast en toegang tot een groot balkon met schuiframen.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche.

Alle ramen zijn voorzien van nieuwe dubbele beglazing, met isolatie in het raamwerk. Het appartement is voorzien van supersnelle glasvezel en wordt bovendien verkocht inclusief alle meubels die zo goed als nieuw zijn.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 1991
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op de stad, Uitzicht op stad/dorp
- Parkeren: Straatzijde
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Glasvezel
- Verdieping: 1
- Indeling: Eerste etage
- Energiecertificaat : C

## Exterieurdetails

- Buitenruimte: Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: uitzicht op de stad, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom