DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Faro 1,490,000 €

Ref: SVP1506

High-end luxe villa's in een privé en omheind condominium met conciërgeservice. Gelegen direct aan de rand van het prachtige natuurreservaat Ria Formosa met uitzicht op de oceaan.

0sm	0sm	0	0	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze high-end luxe villa's maken deel uit van een klein privé gated urbanisatie met diverse vergelijkbare villas.
Met een totaal van 37 villa's en één voor de conciërge om zodoende high-end diensten te garanderen samen met high-end luxe huizen.

Variërend in grootte van 230 m² tot 599 m², alle villa's in dit prive condominium profiteren van een 36 m² prive zwembad en prachtige mediterrane tuinen. Met een architectonische stijl die moderniteit en elegantie combineert, bieden ze comfortabele en ruime woonruimtes en toegang tot eersteklas faciliteiten, waaronder luxe slaapkamers met eigen badkamer, een volledig ingerichte keuken, een kelder, sauna en een fitnessruimte.

Dit is de eerste particuliere luxe urbanisatie in de hoofdstad van de Algarve. De locatie is zorgvuldig geselecteerd om de bewoners de nabijheid van het centrum van Faro, de beroemde stranden van Praia da Barrinha en Praia de Faro en een breed scala aan voorzieningen te bieden. Veel villa's bieden uitzicht op de lagune van Ria Formosa en een indrukwekkend uitzicht op de Atlantische Oceaan. De 37 villa's in de ontwikkeling liggen op meer dan 5 hectare volledig beveiligd en bewaakt terrein en hebben elk een eigen privézwembad van 36 m² en een terras met maximale blootstelling aan de zon. Alle villa's liggen in een weelderige mediterrane tuin van minstens 754 m², wat extra privacy biedt.

Houd u er rekening mee dat de 3D-foto's ter indicatie zijn, de lay-out kan variëren.
De foto's zijn van villa nr. 9, de showwoning, die al verkocht is. Ze geven een indicatie van de afwerking.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Alarm, Schuifdeuren
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 32 m²
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 5KM
- Eigendom: Privé eigendom