DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Cabanas de Tavira 620,000 €

## Ref: SAP1766-T3

Nieuwe ruime appartementen met 3 slaapkamers, hoogwaardige afwerking en gemeenschappelijk zwembad. Gelegen op slechts 1,7 km van de Ria Formosa in Cabanas de Tavira. Voorzien van moderne faciliteiten. Een absolute aanrader!

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 130sm | 0sm | 3 | 3 | JA |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze hoogwaardige, ruime appartementen met 3 slaapkamers en 3 badkamers bevinden zich in een privé condominium met een groot gemeenschappelijk zwembad, op slechts 1,7 km van de Ria Formosa.
De appartementen worden uitgerust met een smart-home systeem, waardoor u de mogelijkheid heeft om de apparatuur op afstand te bedienen via uw smartphone.

Er zijn verschillende appartementen met 3 slaapkamers beschikbaar in dit condominium, variërend in grootte van 126,23 m² tot 149,29 m².

Voor de afwerking zijn hoogwaardige materialen gebruikt, zoals;
* Verwarming door warmtepomp met vloerverwarming in het appartement
* Daikin airconditioning units
* Thermische en akoestische isolatie
* Thermische isolatie voor de watercirculatie
* Aluminium frame met thermische onderbreking en thermisch glas.
* Dorpels, vensterbanken en trappen in graniet
* Verlaagde plafonds in waterdichte gipsplaat met inbouwverlichting met LED-lampen
* Buitenverlichting op alle balkons
* Gelakte keukens met grijze silestone bladen en wandbekleding en voorzien van de volgende apparatuur: wasmachine en vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, oven en magnetron (Bosch)
* Sanitana hangend sanitair met Kyara kranen, Gueberit hangend stortbak badkamermeubel met spiegel, badbeschermers en douchebak met roestvrijstalen profielen en Sanitana glas.

Het gemeenschappelijke zwembad van 18,5 x 6 m2 en zwembadterras ligt aan de zuidkant van het condominium. Het condominium beschikt ook over een garage voor parkeren met elk appartement een eigen parkeerplaats.

Al met al, geweldige high-end, top kwaliteit appartementen op een locatie waar u alles binnen handbereik heeft en binnen enkele minuten naar de Ria Formosa.

Een absolute must see!

*** De afbeeldingen zijn slechts een indicatie, de indeling per appartement kan variëren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Lift
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Energiecertificaat : B

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Afmeting zwembad: 18.5 x 6 metres
- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom