DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão 450,000 €

Ref: SVP1721

Nieuwe, kleine urbanisatie met slechts 10 woningen, gelegen aan de rand van Olhão maar toch binnen handbereik van alle voorzieningen. Deze woningen, momenteel in aanbouw, bieden u 4 slaapkamers, 3 badkamers en een privé zwembad.

215sm | 210sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nieuwe, kleine urbanisatie met slechts 10 woningen, gelegen aan de rand van Olhão maar toch binnen handbereik van alle voorzieningen. Deze woningen, momenteel in aanbouw, bieden u 4 slaapkamers, 3 badkamers en een privé zwembad.

De ingang van de woning leidt u naar de ruime open woonkamer en keuken. Vanuit deze ruimte heeft u direct toegang tot de achterzijde van het pand waar uw zwembad zich bevindt. De eerste slaapkamer met ingebouwde kasten bevindt zich aan uw linkerhand zodra u het pand betreedt. Een badkamer met bad bevindt zich tegenover de slaapkamer. In de woonkamer leidt een trap u naar de eerste verdieping van de woning en naar de kelder van 37m2.

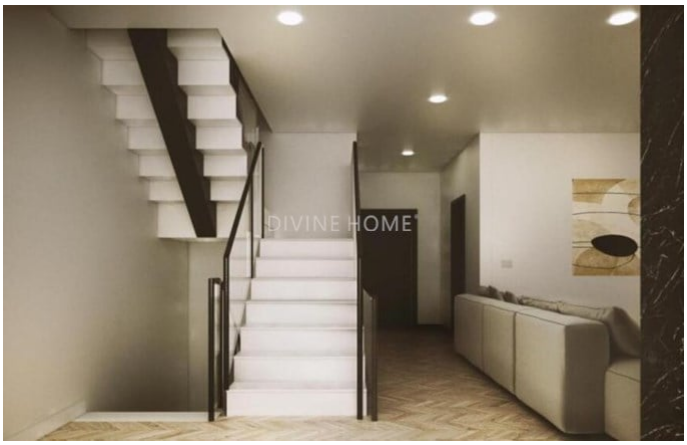
Op de eerste verdieping zijn 3 extra slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde van het pand heeft een inloopgarderobe en een eigen badkamer. De andere twee slaapkamers hebben ingebouwde kasten en delen een badkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot het exterieur. Een verdere trap op de overloop van de eerste verdieping leidt u naar het dakterras.

Koop nu om teleurstelling te voorkomen. Deze nieuw gebouwde, goede kwaliteit, moderne woningen zullen naar verwachting snel verkocht zijn.

*** De gepresenteerde 3D-beelden zijn slechts illustratief en kunnen daarom niet als bindend worden beschouwd. Voor de meest recente beschikbaarheidsinformatie zullen we de ontwikkelaar altijd eerst raadplegen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Off-shore