DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Cabanas de Tavira

**Prijs op aanvraag**

## Ref: SAP1738

In aanbouw, ruime appartementen met 2 slaapkamers, hoogwaardige afwerking en gemeenschappelijk zwembad dat eind 2023 klaar moet zijn. Gelegen op slechts 1,7 km van de Ria Formosa in Cabanas de Tavira. Voorzien van moderne faciliteiten. Een absolute aanrader!

**100sm** | **0sm** | **2** | **2** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze hoogwaardige, ruime appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers bevinden zich in een privé condominium met een groot gemeenschappelijk zwembad, op slechts 1,7 km van de Ria Formosa.
De appartementen worden uitgerust met een smart-home systeem, waardoor u de mogelijkheid heeft om de apparatuur op afstand te bedienen via uw smartphone.

Er zijn verschillende appartementen met 2 slaapkamers beschikbaar in dit condominium:
Begane grond;
Unit N - met een oppervlakte van 99,05 m² en terrassen van 2,58 m²
Unit S - met een oppervlakte van 108,41 m² en terrassen van 26,36 m²
Unit U - met een oppervlakte van 97.52 m² en terrassen van 108.38 m²

Eerste verdieping;
Unit P - met een oppervlakte van 94.45 m² en balkons van 15.72 m²
Unit V - met een oppervlakte van 108.41 m² en balkons van 15.27 m²
Unit X - met een oppervlakte van 106.39 m² en balkons van 11.44 m²

Tweede verdieping, al deze appartementen hebben een eigen dakterras met jacuzzi
Unit R - met een oppervlakte van 95,45 m², balkons van 15,72 m² en een dakterras van 67,31 m²
Unit Z - met een oppervlakte van 108,41 m², balkons van 15,27 m² en een dakterras van 118,27 m².

Voor de afwerking zijn hoogwaardige materialen gebruikt, zoals;
* Verwarming door warmtepomp met vloerverwarming in de appartementen
* Daikin airconditioning units
* Thermische en akoestische isolatie
* Thermische isolatie voor de watercirculatie
* Aluminium frame met thermische onderbreking en thermisch glas.
* Dorpels, vensterbanken en trappen in graniet
* Verlaagde plafonds in waterdichte gipsplaat met inbouwverlichting met LED-lampen
* Buitenverlichting op alle balkons
* Gelakte keukens met grijze silestone bladen en wandbekleding en voorzien van de volgende apparatuur: wasmachine, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, oven en magnetron (Bosch)
* Sanitana hangend sanitair met Kyara kranen, Gueberit hangend stortbak badkamermeubel met spiegel, badbeschermers en douchebak met roestvrijstalen profielen en Sanitana glas.

Het gemeenschappelijke zwembad van 18,5 x 6 m2 en zwembadterras ligt aan de zuidkant van het condominium. Het condominium beschikt ook over een garage voor parkeren met elk appartement een eigen parkeerplaats.

Al met al, geweldige high-end, top kwaliteit appartementen op een locatie waar u alles binnen handbereik heeft en binnen enkele minuten naar de Ria Formosa.

Een absolute must see!

*** De afbeeldingen zijn slechts een indicatie, de indeling per appartement kan variëren.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Lift
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Energiecertificaat : B

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Afmeting zwembad: 18.5 x 6 metres
- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom