DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 545,000 €

Ref: SAP1789-A

Dit geweldige luxe resort ligt aan de rand van de oceaan en op loopafstand van de charmante badplaats Olhos d'Água, op een paar minuten afstand van het strand, uitstekende restaurants, prachtige golfbanen en gunstig dichtbij de internationale luchthaven van Faro. De oplevering zal plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2024. Van de in totaal 52 appartementen zijn er nog 1 slaapkamer appartementen beschikbaar.

88sm | 0sm | 1 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxe appartementen in een luxe resort gelegen aan de rand van de oceaan en op loopafstand van de charmante badplaats Olhos d'Água. De oplevering zal plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2024. Van de in totaal 52 appartementen zijn er nog 1 slaapkamer appartementen beschikbaar.

BESCHIKBAARHEID
Van in totaal 52 appartementen is 70% verkocht. Maar er is nog keuze. In onderstaand overzicht kunt u precies zien welke appartementen beschikbaar zijn voor verkoop. We hebben appartementen met 1 slaapkamer, allemaal in een modern design. Er zijn nog mooie appartementen beschikbaar.

- Appartement 13 2e Lijn 1 slaapkamer 102,6m2 €545 000,00
- Appartement 14 2e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 15 2e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 16 2e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 17 2e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 18 2e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 19 1e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 20 1e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 21 1e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 22 1e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 23 1e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 24 1e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 32 2e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 33 2e Lijn 1 slaapkamer 102,6 m2 € 545 000,00

Alle appartementen hebben een volledig ingerichte keuken, goed ontworpen badkamers, privéterrassen en toegang tot eersteklas voorzieningen. De verwachting is dat 80% van de huiseigenaren hun appartement zal gebruiken voor beleggings-/verhuurdoeleinden en de rest het appartement als primaire of secundaire woning zal gebruiken.

De appartementen hebben een eigentijds design, zeer licht en zeer comfortabel. Ze hebben allemaal geweldige terrassen en buitenruimte, waarvan sommige op de begane grond directe toegang hebben tot de aangelegde tuinen. Anderen profiteren op hun beurt van een prachtig uitzicht op de oceaan, aangezien het resort 75 meter van de kustlijn ligt. Het resort heeft een lage dichtheid en heeft in totaal slechts 2 verdiepingen.

Er zal verwarming en airconditioning in het hele appartement zijn. De keukens zullen volledig worden uitgerust met hoogwaardige apparatuur (incl: vaatwasser, wasmachine, koel-vriescombinatie, afzuigkap, oven en koffiezetapparaat).

We zijn van plan moderne keramische en harde tegels op de vloeren in de gemeenschappelijke ruimtes van het resort te plaatsen, vergelijkbaar met wit hout en zwevende houten vloeren in witte tinten in de appartementen.

OVER HET RESORT
Dit luxe resort gelegen aan de rand van de oceaan, en ons nieuwste project in de Algarve. Met uitzicht op de Atlantische Oceaan en op loopafstand van de charmante badplaats Olhos de Agua. Dit luxe resort is gebouwd als een resort met een lage dichtheid.

FACILITEITEN & DIENSTEN
- 24-uurs receptie
- Zwembad, aangelegde tuinen.
- Restaurant en bar
- Wellnesscentrum/fitnessruimte
- Supermarkt
- Parkeren op eigen terrein
- Hotel- en verhuurbeheerdiensten
- Onderhoud & reparaties
- Andere diensten op aanvraag
- Werk- en verzamellounges
- Beveiliging

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Indeling: Begane grond

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 10 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)