DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Altura 1,695,000 €

Ref: MR040

Deze ruime luxe 4 slaapkamer, 4 badkamer villa met elektrische vloerverwarming, airconditioning, privé zwembad en een games-room in de onderste verdieping is gelegen op een Golf Resort in de Oost Algarve op slechts 7 kilometer van het prachtige strand van Manta Rota, een dorp dat tussen Tavira en de Spaanse grens ligt.

400sm | 1207sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze ruime luxe 4 slaapkamer, 4 badkamer villa met elektrische vloerverwarming, airconditioning, privé zwembad en een games-room in de onderste verdieping is gelegen op een Golf Resort in de Oost Algarve op slechts 7 kilometer van het prachtige strand van Manta Rota, een dorp dat tussen Tavira en de Spaanse grens ligt.

De entree van de villa leidt naar de hal met recht-vooruit de open zit- en eetkamer met vloerverwarming, airconditioning en open haard. Vanuit de woonkamer loopt u naar de keuken die volledig is ingericht met elektrische apparatuur.
Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heeft u direct toegang tot het exterieur met het zwembad, de tuin en de BBQ ruimte.
Vanuit de keuken terug in de gang heeft u aan uw linkerzijde de garage met een gescheiden volledig ingerichte wasruimte.
Vanuit de keuken via de gang heeft u de eerste slaapkamer met inbouwkasten en en-suite badkamer. Grenzend aan deze slaapkamer is een gastentoilet.
Loopt u verder door de gang dan komt u weer bij de entree waar links de tweede slaapkamer is met eveneens inbouwkasten, vloerverwarming, airconditioning en en-suite badkamer.

De trap in de hal brengt u naar de eerste verdieping met de overige twee slaapkamers.
De eerste slaapkamer met vloerverwarming, airconditioning, inbouwkasten en en-suite badkamer.
De hoofdslaapkamer heeft een eigen kleedruimte en ook vloerverwarming, airconditioning en een en-suite badkamer.
Vanuit beide slaapkamers heeft u toegang tot het terras op de eerste verdieping.

De trap bij de ingang brengt u ook naar de kelder met veel ruimte waaronder een games-room.

Aan de buitenzijde van het pand heeft u uw privé zwembad, tuin en BBQ.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2009
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Kookplaat, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Pre-installatie voor alarm
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Speelkamer, Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 5 x 10
- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Eigendom: Privé eigendom