DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alvor 1,280,500 €

Ref: TL-D

Dit luxe appartement met 4 slaapkamers biedt ultiem comfort en verfijning. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer en de master suite heeft een inloopkast, een jacuzzi op het balkon en een uit steen gehouwen badkuip. Het dakterras biedt een prachtig uitzicht en volledige airconditioning houdt u het hele jaar door comfortabel. Geniet van het extra gemak van een privé lift en drie grote parkeerplaatsen in de garage.

220sm	0sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit luxe appartement met 4 slaapkamers biedt ultiem comfort en verfijning. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer en de master suite heeft een inloopkast, een jacuzzi op het balkon en een uit steen gehouwen badkuip. Het dakterras biedt een prachtig uitzicht en volledige airconditioning houdt u het hele jaar door comfortabel. Geniet van het extra gemak van een privé lift en drie grote parkeerplaatsen in de garage.

Dit uitstekende nieuwbouw project met 64 luxe appartementen biedt een geweldige kans om te genieten van alles wat de westelijke Algarve te bieden heeft. Het condominium heeft tot doel de impact op het milieu te minimaliseren met LED-verlichting, warm water op zonne-energie, bio-ethanol haarden en oplaad poorten voor elektrische voertuigen die vooraf in de garage zijn geïnstalleerd. Het project is zorgvuldig ontworpen om het allerbeste te bieden op het gebied van comfort, technologie en milieuvriendelijk leven. Van de uitgestrekte dakterrassen met jacuzzi's en beveiligde ondergrondse parkeergarage tot de drie privé zwembaden en uitgestrekte aangelegde tuinen.

Alle appartementen zijn royaal van formaat en maximaliseren de beschikbare leefruimte om een schoon, comfortabel en modern leven te bieden. Ze zijn voorzien van centrale verwarming en airconditioning, Bosch-apparatuur in de keuken en beschikken over een smart home-systeem dat standaard is uitgerust met - geïntegreerde Bluetooth-audio, centrale jaloeziebediening, glasvezelinternet, stopcontacten met USB, video-intercomsysteem met smartphone-app. Badkamers beschikken over ‘TRES digital’ regendouches, Geberit slimme toiletten. Buiten beschikken de appartementen over extra grote balkons met een geïntegreerde 'Beefeater'-gasbarbecue waardoor bewoners kunnen genieten van een aanzienlijke buitenruimte met een prachtig uitzicht over de weelderige tuinen en het zwembad. Woningen op de begane grond profiteren ook van hun eigen omheinde privé tuinen.

Dit nieuwe project is gelegen aan de rand van de prachtige stad Alvor, bekend om zijn gastvrije sfeer, en een favoriet bij gezinnen in de zomer, en gepensioneerden buiten de piekmaanden. Alvor is een van de meest gewilde bestemmingen van de Algarve. De stad ligt aan de oevers van een riviermonding en kijkt uit over een beschermd natuurgebied en 'Praia do Alvor' is een van de grootste zandstranden van de Algarve. De historische stad is verrukkelijk met zijn traditionele Portugese uitstraling, smalle geplaveide straatjes en vissersboten die langs de oevers van de rivier aanleggen. Er is een grote keuze aan restaurants, winkels en nachtbars, allemaal rondom het charmante historische centrum.

Er zijn meer dan 30 gerenommeerde en kampioenschapsgolfbanen binnen slechts 40 km van het project, met de drie banen bij Penina Hotel & Golfresort op loopafstand. De Algarve, een paradijs voor golfliefhebbers, werd in 2020 uitgeroepen tot beste golfbestemming ter wereld door de International Association of Golf Tour Operators.

Binnenkort start de bouw van de appartementen. De appartementen zullen Q2 van 2025 opgeleverd worden. Neem contact met ons op voor meer details en download de brochure en plattegronden.

Belangrijkste kenmerken

• 5-sterren toeristisch en residentieel condominium
• Prive en beveiligde gated toegang
• Receptie en beheer ter plaatse
• 3 privé zwembaden, waaronder een verwarmd buitenzwembad, een peuterbad voor kinderen en een traploos zwembad in lagunestijl
• Snack- en cocktailbar aan het zwembad
• Uitgestrekte natuurlijke tuinen

Kenmerken van het appartement

• Luxe penthouse met vier slaapkamers
• En suite badkamer naar alle slaapkamers
• Inloopkast in Master Suite
• Jacuzzi op het balkon van de hoofdslaapkamer
• Dakterras
• Prive lift
• 3 Grote Garage Parkeerplaatsen

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Energiecertificaat : Niet van toepassing

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Verwarmd, Zwembad douche, Jacuzzi
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 50KM