DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira

Prijs op aanvraag

Ref: SAP1860

Modern appartement met uitzicht op de oceaan, gelegen in het hart van Cabanas de Tavira. Voorzien van 2 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte keuken, ruime woonkamer, terras, gemeenschappelijk zwembad en 2 parkeerplaatsen in de parkeergarage. Gebouwd in 2021 en op loopafstand van voorzieingen en het natuurpark Ria Formosa."

101.89sm | **0sm** | **2** | **2** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Op zoek naar een luxe appartement waar prachtige natuurlijke schoonheid samenkomt met luxe wonen? Maak kennis met dit nieuwe, moderne appartement welke prachtig gelegen is in het Portugese dorp Cabanas de Tavira in de Oost-Algarve, direct tegenover de Ria Formosa en de oceaan. Dit prachtige appartement biedt een ongeëvenaard uitzicht op de Ria Formosa en de Atlantische Oceaan. Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt en geniet van een kopje koffie terwijl je vanaf je eigen terras uitkijkt op de Ria Formosa en de oceaan.

Maar het is niet alleen het uitzicht dat deze woning speciaal maken - het zijn ook de high-tech functies en de hoogwaardige afwerking die dit apaprtement onderscheiden van de rest. Dit luxe appartement is ruim, licht en beschikt over de hoogste energie-efficiëntie. Het appartement wordt verkocht inclusief meubilair, waardoor het de perfecte woning is om direct te betrekken. Met 2 slaapkamers, 2 badkamers is dit appartement perfect als vakantiehuis, investering voor verhuur en tevens geschikt voor permanente bewoning.

Het appartement heeft een ruime woonkamer met geïntegreerde eethoek en een moderne keuken welke compleet ingericht is met eersteklas apparatuur. Stap naar buiten op het terras via de grote schuifdeuren n geniet van uw ochtendkoffie terwijl u naar de zonsopgang kijkt of geniet van een glas wijn terwijl u geniet van de prachtige zonsondergang.

En als de dag voorbij is, trek je je terug in de master suite, waar je kunt ontspannen. De master suite heeft grote, prachtig ontworpen, ingebouwde kasten, airconditioining en een tv.
De gasten slaapkamer heeft 2 é"enpersoonsbedden, ingebouwde kasten en airconditioning. Door de aanwezigheid van twee badkamers heeft u de luxe om te kiezen tussen de badkamer met een ligbad of de andere met een inloopdouche.

Het appartement maakt deel uit van een omheind condominium met een gemeenschappelijk, zout water zwembad. Het gemeenschappelijke zwembad en de tuin bieden de perfecte plek om af te koelen op een warme zomerdag of te ontspannen in de zon.

Het appartement beschikt over de hoogste energie-efficiëntie: klasse A +, een buitengewone prestatie gezien de grote glazen ramen. Het pand profiteert van de unieke locatie, uitstekende thermische en akoestische isolatie, grote terrassen met goede blootstelling aan de zon, zonne-energie voor warm water, valse plafonds met ingebouwde LED-lampen en sfeerverlichting, volledig uitgeruste high-end moderne keuken, elektrische rolluiken (met centrale bediening), surround sound, vloerverwarming in de badkamers, airconditioning en elektrische handdoekrekken in badkamers, evenals hangend sanitair van Villeroy & Boch, en airconditioning in alle kamers. Dit appartement heeft ook de smart home-technologie.

Er is voor eigenaren toegang via elektrisch bedienbare toegangspoorten tot de garage. Inbegrepen in de aankoop zijn twee privéparkeerplaatsen in de parkeergarage (ook geschikt voor auto's met lage vering), en elektrische / hybride auto's kunnen worden opgeladen in de garage. Ook inbegrepen; een berging in de garage.

Met dit adembenemende uitzicht, onberispelijke afwerking en deze toplocatie is dit de perfecte plek om "thuis" te noemen. Deze prachtige woning wordt volledig gemeubileerd verkocht met meubilair van hoge kwaliteit, waardoor het de perfecte kant-en-klare oplossing is voor mensen die op zoek zijn naar een probleemloze verhuizing.

Over Cabanas de Tavira:
Genesteld in de Algarve ligt het charmante vissersdorpje Cabanas de Tavira, een verborgen juweeltje dat wacht om ontdekt te worden. Met zijn ongerepte stranden, kristalhelder water en levendige cultuur is Cabanas de Tavira de perfecte bestemming voor mensen die op zoek zijn naar een authentieke Portugese ervaring.

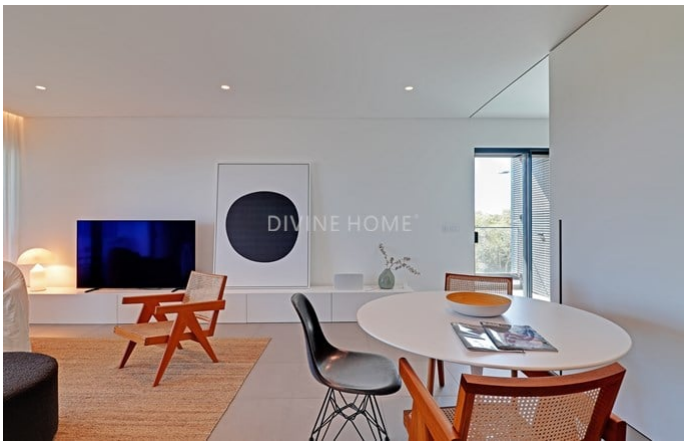
Maak een wandeling langs de pittoreske waterkant en geniet van de ontspannen sfeer van dit charmante dorp. Kijk hoe de lokale vissers hun vangst van de dag binnenbrengen of spring aan boord van een boot en verken het prachtige natuurpark Ria Formosa, een van de mooiste natuurgebieden in Portugal.

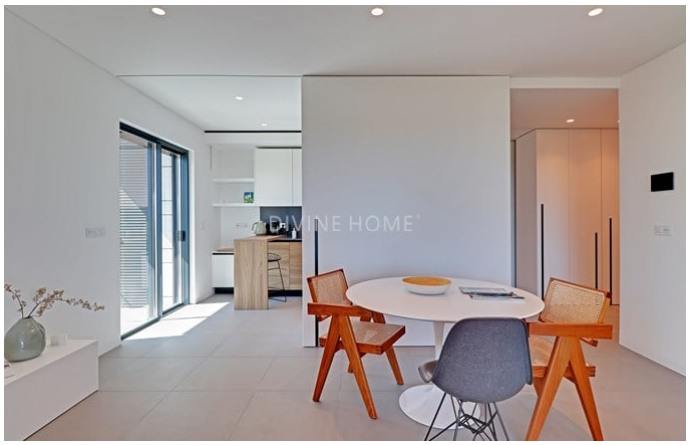
Als je een fijnproever bent, ben je in de hemel in Cabanas de Tavira. Geniet van de lokale keuken, die wordt gekenmerkt door verse zeevruchten en traditionele gerechten, zoals cataplana en gegrilde sardines. Spoel het allemaal weg met een glas wijn uit de nabijgelegen wijngaarden of een verfrissende cocktail terwijl u geniet van de zonsondergang over de Atlantische Oceaan.

Voor de meer avontuurlijke, ...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE





Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2021
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Lift
- Verdieping: 1st Floor
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom