DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 4,500,000 €

## Ref: SVP1845

Luxe moderne villa op loopafstand van Galé Beach en Salgados Golfbaan in Albufeira. Onberispelijke afwerking, energiezuinig en een prachtig uitzicht. Een unieke villa op een prachtige locatie. Ideaal voor uw vakanties of om permanent in te wonen.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 252sm | 1161sm | 4 | 5 | JA |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Welkom in deze prachtige moderne villa gelegen op een toplocatie in de buurt van het prachtige Gale Beach en Salgados Golfbaan in de Algarve. Dit luxe pand is momenteel in aanbouw door een gerenommeerde lokale bouwer met een lange geschiedenis van uitzonderlijke kwaliteit en vakmanschap.

Als u deze ruime villa binnenstapt, zult u onder de indruk zijn van het eigentijdse ontwerp en de onberispelijke afwerking. De villa beschikt over een open woon- en eetkamer met kamerhoge ramen, waardoor natuurlijk licht binnenstroomt en een panoramisch uitzicht op het omliggende landschap biedt. De hoogwaardige afwerkingen, zoals marmeren vloeren, elegante verlichtingsarmaturen en designarmaturen, dragen bij aan het gevoel van luxe van het pand.

Deze energiezuinige villa is ontworpen met duurzaamheid in het achterhoofd, met functies zoals zonnepanelen, dubbele beglazing en een warmtepomp, die maximaal comfort en minimale impact op het milieu garanderen.

De villa heeft vier royale slaapkamers met eigen badkamer, allemaal met ingebouwde kasten en een eigen balkon, met een spectaculair uitzicht op de prachtige kustlijn van de Algarve. Vooral de master suite is een echte showstopper, met een ruime kleedkamer en een grote, luxe badkamer.

De buitenkant van de villa is even indrukwekkend, met een prachtig aangelegde tuin, een groot zwembad en veel buitenruimte voor entertainment en ontspanning. De toplocatie van de villa betekent dat bewoners kunnen genieten van gemakkelijke toegang tot de prachtige stranden van Gale en Salgados, evenals een scala aan lokale voorzieningen en attracties.

Over het algemeen vertegenwoordigt deze moderne villa een unieke kans om een luxe woning op een toplocatie te bezitten, met de uitzonderlijke bouwkwaliteit, energie-efficiëntie en luxe afwerkingen. Mis deze ongelooflijke kans niet om een stukje paradijs in de Algarve te bezitten.

Albufeira is een levendige en historische kustplaats gelegen in het centrum van de Algarve regio van Portugal. De stad is doordrenkt van geschiedenis, met bewijs van zijn Romeinse en Moorse verleden zichtbaar in de architectuur en het culturele erfgoed. Tegenwoordig is Albufeira een bruisende toeristische bestemming, bekend om zijn prachtige stranden, kristalhelder water en het bruisende nachtleven. Bezoekers kunnen genieten van een scala aan activiteiten, van watersporten tot golfen, maar ook het rijke culturele erfgoed en de pittoreske straatjes van de stad verkennen.

Over het algemeen is Albufeira een levendige en dynamische stad, met voor elk wat wils. De prachtige stranden, het culturele erfgoed en het bruisende nachtleven maken het een populaire bestemming voor bezoekers van over de hele wereld. En met deze prachtige moderne villa op slechts een korte afstand, zou u Albufeira binnenkort uw thuis kunnen noemen.

Omdat eigenschappen van deze standaard, locatie en kwaliteit zeldzaam zijn op de markt, raden we ten zeerste aan om zo snel mogelijk een bezichtiging te boeken. Mis uw kans niet om deze ongelooflijke moderne villa in de Algarve te bezitten. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw droomhuis te beveiligen voordat het te laat is.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op de golfbaan
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Alarm, Glasvezel
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Speelkamer, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain

## Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd, Privé , Jacuzzi
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op de golfbaan
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. lopen
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom