DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

649,000 €

Ref: SV1876

Gelegen in een rustige landelijke omgeving tussen Paderne en S.B. Messines, biedt deze indrukwekkende gelijkvloerse villa een unieke kans om een volledig gerenoveerd pand te bezitten. Met een woonoppervlakte van 184m² en een bebouwde oppervlakte van 227m², bevindt deze woning zich op een royaal perceel van 17880m², wat voldoende ruimte biedt voor verschillende activiteiten.

227sm	17800sm	3	2	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Heeft u de video al gezien? Klik op de videoknop hierboven om de video van deze woning te bekijken.

Gelegen in een rustige landelijke omgeving tussen Paderne en S.B. Messines, biedt deze indrukwekkende gelijkvloerse villa een unieke kans om een volledig gerenoveerd pand te bezitten. Met een woonoppervlakte van 184m² en een bebouwde oppervlakte van 227m², bevindt deze woning zich op een royaal perceel van 17880m², wat voldoende ruimte biedt voor verschillende activiteiten.

De villa zelf is een oase van ruimte en licht, met een open en uitnodigende sfeer. De woonkamer komt uit op een eetkamer via openslaande deuren, waardoor er een naadloze stroom ontstaat voor het ontvangen van gasten. De goed uitgeruste keuken heeft een doorgeefluik naar de eetkamer, wat zorgt voor moeiteloze bereiding en bediening van maaltijden. De hoofdslaapkamer heeft ingebouwde kasten en een eigen badkamer, terwijl de twee logeerkamers flexibiliteit bieden en ook kunnen worden gebruikt als thuiskantoor of hobbyruimte. Aanvullende voorzieningen van de villa zijn een bijkeuken/wasruimte en een berging, die praktische ruimtes bieden voor dagelijkse activiteiten.

De buitenkant van het pand is even fascinerend, met terrassen rondom de villa, die idyllische plekjes bieden om te ontspannen en gasten te vermaken. Een privépatio met een barbecue en zithoek biedt de perfecte setting voor buiten dineren en genieten van de rust van de omgeving. De aangelegde tuin beschikt over een verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder citroen-, amandel-, vijgen- en alfarrobebomen, wat bijdraagt aan de schilderachtige ambiance. Bijkomende kenmerken zijn een bijgebouw, een omheind privéperceel, een niet-omheind extra perceel en een oprit met een automatische poort, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is.

Opmerkelijke kenmerken van dit pand zijn een open haard, airconditioning en een pelletbrander voor verwarming en koeling, evenals voorzieningen zoals kabel-/satelliettelevisie, internet-/telefoonconnectiviteit, een alarmsysteem en een video-intercomsysteem voor veiligheid en gemak. De tuin profiteert van een geautomatiseerd irrigatiesysteem dat gebruikmaakt van water uit een bron. De villa biedt ook prachtig uitzicht op het platteland, wat bijdraagt aan de algehele aantrekkingskracht.

Gunstig gelegen, deze woning ligt op ongeveer 17 kilometer afstand van de prachtige stranden van de regio en een golfbaan. De luchthaven van Faro ligt op ongeveer 41,2 kilometer afstand, wat zorgt voor gemakkelijke reisverbindingen. De stad Paderne ligt op slechts 5,7 kilometer afstand en Messines op 8,8 kilometer afstand, waardoor er toegang is tot essentiële voorzieningen en diensten.

De villa is in 2021 bijgewerkt met nieuwe vloeren, isolatie en binnen- en buitenverf, wat zorgt voor een frisse en eigentijdse sfeer. Bijkomende kenmerken zijn onder andere een houtgestookte open haard in de woonkamer, airconditioning in de slaapkamers, dubbele beglazing en een video-intercomsysteem.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1996
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Mogelijkheid om te bouwen
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom