DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 3,300,000 €

Ref: SVP1898

Luxe eigentijdse villa op bevoorrechte locatie in Albufeira. Ruime woonkamer, keuken met kookeiland en kantoor/slaapkamer op de begane grond. Master suite en twee en-suite slaapkamers op de eerste verdieping, elk met eigen balkon. Uitgestrekt terras, verwarmd zoutwaterzwembad. Kelder voor parkeren en opslag. Hoogwaardige afwerking, verwachte oplevering 2024.

249sm	7759sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ontsnap naar een bevoorrechte en rustige oase in de westelijke regio Albufeira, waar deze prachtige moderne villa wacht. Genesteld op een uitgestrekt perceel van 7.757m2, biedt deze luxe residentie een idyllisch toevluchtsoord. Dompel jezelf onder in elegantie terwijl je het prachtige terras van 218m2 betreedt, compleet met een royaal verwarmd zoutwaterzwembad van 102m2.

Gelegen in de nabijheid van de jachthaven van Albufeira en adembenemende stranden zoals São Rafael en Praia da Coelha, met hun betoverende turquoise wateren en betoverende landschappen, betovert deze locatie de zintuigen. Op slechts 10 minuten rijden ligt het hart van Albufeira, met een charmante oude binnenstad versierd met heerlijke restaurants en boeiend entertainment. Voor golfliefhebbers ligt de golfbaan Salgados op slechts een steenworp afstand.

De begane grond van deze prachtige villa presenteert een lichte en ruime woon- en eetkamer, naast een keuken met een uitnodigend eiland en een bijkeuken. Een kantoor / slaapkamer, vergezeld van een aangrenzende badkamer, wacht op u bij de hal. Via de uitgestrekte schuifdeuren in de woonkamer heeft u toegang tot de uitgestrekte patio, die beschikt over een gedeeltelijk overdekt gedeelte en leidt naar het heerlijke verwarmde zoutwaterzwembad van 102m2.

Op de eerste verdieping wachten drie schitterende slaapkamers, waaronder een master suite met een inloopkast, evenals twee slaapkamers met eigen badkamer, elk versierd met ingebouwde kasten. Alle slaapkamers op deze verdieping hebben een eigen balkon en bieden een intiem toevluchtsoord.

De kelder, die 140m2 beslaat, biedt voldoende ruimte voor meerdere auto's en extra opslag of een wasruimte.

Bedoeld als een toppunt van luxe en eigentijds design, voldoet dit opmerkelijke project aan de hoogste bouwnormen. Het pand wordt turnkey opgeleverd, waarvan de oplevering eind 2024 wordt verwacht. Omarm de belichaming van comfort met vloerverwarming uitgerust met een hydraulisch systeem, centrale airconditioning, vooraf geïnstalleerde alarm- en CCTV-systemen en een gecentraliseerd besturingssysteem voor elektrische rolluiken.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Verdieping: 2
- Indeling: Begane grond , Tweede etage
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: big
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom