DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Moncarapacho 1,150,000 €

Ref: SVP1905

Charmante villa met 3 slaapkamers, annex en zwembad, gelegen op een groot en goed onderhouden perceel van 19.920m², op slechts enkele minuten van Moncarapacho.

252sm | 19692sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom bij deze bijzonder villa, gebouwd in 2005. Deze indrukwekkende woning beschikt over twee verdiepingen, heeft terrassen op het zuiden en biedt uitzicht op zee vanaf de eerste verdieping.

De woning is toegankelijk via de elektrische toegangspoorten, die naast veiligheid ook privacy bieden. Vanuit hier komt u uit op de overdekte parkeerplaats.

Stap binnen in de royale hal, die voldoende ruimte biedt om gasten te ontvangen en hier vindt u een veelzijdige kamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor. Een tweede hal biedt doorgang naar een handige berging en een aangrenzende badkamer. Ook op de begane grond zijn twee slaapkamers, waarvan een royaal bemeten is, inclusief kledingkasten en een en-suite badkamer. Beide slaapkamers geven toegang tot een heerlijk terras, waar u kunt genieten van de rust en stilte.

Het middelpunt van deze woning is de volledig uitgeruste keuken, met een authentieke houtkachel die een vleugje rustieke charme toevoegt aan het geheel. Naast de keuken heeft u toegang tot uitnodigende woonkamer met open haard. De openslaande deuren leiden naar een overdekt terras en een idyllische ruimte om buiten te dineren.

De trap geeft toegang tot de ruime master suite, uitgevoerd met inloopkast en vloerverwarming. U heeft vanuit hier toegang tot het royale balkon met zeezicht. Tot slot vindt u hier een dakterras met indrukwekkende vergezichten.

Gelegen op een uitgestrekt perceel van 19.920 m2 straalt dit betoverende pand een pittoreske charme uit. Het plot beschikt over een verscheidenheid aan fruitbomen.

Een extra kenmerk van deze villa is de aanwezigheid van een onafhankelijk bijgebouw, met een comfortabele woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en badkamer. Wanneer u de trap op loopt, komt u uit in de slaapkamer met een betoverend uitzicht op zee. Het bijgebouw biedt een aparte ruimte voor gasten en biedt verhuurpotentieel.

Buiten vindt u het zwembad, BBQ-plek, marmeren pingpongtafel en een petanquebaan om te genieten van het buitenleven. Tot slot is er een visvijver, moestuin en een opslagruimte voor tuingereedschap en brandhout.

De villa ligt in een landelijke omgeving en biedt een gevoel van rust, terwijl je toch gemakkelijk toegang hebt tot winkels en diensten in de buurt. Moncarapacho ligt op slechts 4 km afstand, het dichtstbijzijnde strand op 10 km afstand en de luchthaven op 30 km afstand.

Een prachtig familiehuis, vakantiehuis of investering!

Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bibliotheek, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 4x8
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Carport
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Waterbron met vergunning
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom