DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 790,000 €

Ref: SVP1923

Ontdek deze prachtige villa met 4 slaapkamers in Quinta da Balaia, Albufeira, met flexibel wonen. Verdeeld in twee niveaus met onafhankelijke ingangen, beschikt het over een ruime bovenste verdieping met 2 bedden, 2 badkamers, een goed uitgeruste keuken en een open haard. Het lagere niveau heeft 2 bedden, 1 bad en een secundaire keuken. Beide niveaus hebben toegang tot terrassen, de tuin en een zwembad. Een gerenoveerd bijgebouw met een badkamer voegt veelzijdigheid toe. Tot de moderne voorzieningen behoren airconditioning. Deze accommodatie combineert elegantie en functionaliteit in het hart van de Algarve. Geniet van de serene omgeving, toegang tot het strand, golfbanen en resortvoorzieningen. Ideaal voor verblijf, vakantie of investering. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Videoweergaven zijn beschikbaar voor uw gemak. We kijken ernaar uit om u te helpen in Portugal.

209sm | **720sm** | **4** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze prachtige vrijstaande villa met 4 slaapkamers en ligt in het hart van Quinta da Balaia, Albufeira, en biedt een comfortabele en flexibele woonervaring. Het pand is zorgvuldig verdeeld in twee niveaus, elk met een eigen ingang, die flexibiliteit en privacy biedt voor de bewoners.

De bovenste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en twee badkamers, die ultiem gemak en comfort bieden. De goed uitgeruste keuken is een droom voor elke culinaire liefhebber, en het loopt naadloos over in de open woon- en eetkamer, opgeluisterd door een gezellige open haard - perfect voor ontspannende avonden en het ontvangen van gasten.

Het lagere niveau bestaat uit twee extra slaapkamers, die een goed uitgeruste badkamer en een secundaire keuken delen, met een zelfstandige woonruimte die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt, zoals gastenverblijven of als een huureenheid. Net als de bovenste verdieping biedt het ook toegang tot terrassen, de tuin en het sprankelende zwembad, zodat elk deel van het pand is ontworpen om van te genieten.

Naast de belangrijkste woonruimtes is er een bijgebouw met een badkamer die kan worden gebruikt voor opslag of als een extra slaapkamer, waardoor veelzijdigheid aan het pand wordt toegevoegd.

Deze villa onderging in 2021 een uitgebreide renovatie, maar met behoud van de traditionele architectuur, waardoor alle moderne voorzieningen en gemakken naadloos zijn geïntegreerd. Airconditioning in het hele pand zorgt voor een comfortabel klimaat het hele jaar door.

Met zijn perfecte mix van elegantie, functionaliteit en prachtige buitenruimtes, is deze villa in Quinta da Balaia een uitzonderlijke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een comfortabele en harmonieuze levensstijl in de Algarve.

Quinta da Balaia is een prachtige en zeer gewilde locatie in de Albufeira regio van de Algarve, Portugal. Het staat bekend om zijn unieke mix van natuurlijke schoonheid, rust en de nabijheid van de levendige voorzieningen van Albufeira en de prachtige kustlijn van de Algarve. Hier zijn enkele belangrijke hoogtepunten en kenmerken van Quinta da Balaia:

1. Schilderachtige omgeving: Quinta da Balaia staat bekend om zijn schilderachtige omgeving, met weelderige groene landschappen, palmbomen en mediterrane flora. De natuurlijke schoonheid van het gebied maakt het een serene en ontspannende plek om te wonen of vakantie te vieren. 2. Nabijheid van Albufeira

: Een van de belangrijkste voordelen van het leven in Quinta da Balaia is de nabijheid van Albufeira, een van de populairste en meest levendige kustplaatsen van de Algarve. Albufeira biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder restaurants, bars, winkels, markten en culturele bezienswaardigheden.

3. Toegang tot het strand: Quinta da Balaia is gunstig gelegen nabij enkele van de mooiste stranden van de Algarve. Bewoners en bezoekers hebben gemakkelijk toegang tot de zandstranden van stranden zoals Praia de Santa Eulália en Praia da Oura, die bekend staan om hun gouden zand en kristalhelder water.

4. Golfbanen: Golfliefhebbers zullen de vele golfbanen in de omgeving waarderen, waardoor het een ideale locatie is voor degenen die van de sport houden. Golfbanen zoals het Balaia Golf Village en de Pine Cliffs Golf Course liggen op slechts een klein eindje rijden.

5. Resortvoorzieningen: Sommige delen van Quinta da Balaia kunnen voorzieningen in resortstijl bevatten, zoals gemeenschappelijke zwembaden, tennisbanen en restaurants. Deze voorzieningen verbeteren de levensstijl en het gemak van zowel bewoners als vakantiegangers.

6. Rustige sfeer: Ondanks de nabijheid van de bruisende activiteit van Albufeira, behoudt Quinta da Balaia een rustige en vredige sfeer. Het is een uitstekende keuze voor diegenen die op zoek zijn naar een balans tussen ontspanning en toegang tot stedelijke gemakken.

7. Investeringen en toerisme: Quinta da Balaia is ook een populaire bestemming voor toeristen, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor vastgoedbeleggers. Verhuurmogelijkheden zijn er in overvloed, vooral tijdens het toeristische seizoen, waardoor het een aantrekkelijke optie is voor diegenen die huurinkomsten willen genereren.

Over het algemeen biedt Quinta da Balaia een idyllische mix van natuurlijke schoonheid, gemak en recreatieve mogelijkheden. Of u het nu overweegt als een permanente woning, een vakantiebestemming of een investeringsmogelijkhei

mogelijkheden. Of u het nu overweegt als een permanente woning, een vakantiebestemming of een

Algemene details

- Bouwjaar: 1974
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom