DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Luz de Tavira e Santo Estévão 2,950,000 €

Ref: SVP2112

Deze prachtige villa ligt op slechts 300 meter van het water van de Atlantische Oceaan, op bijna elke plek in het huis kun je de oceaan zien. De villa is genesteld in een groot privé en rustig perceel met prachtig aangelegde tuinen. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik.

298sm | 7826sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze opmerkelijke villa ligt op slechts 300 meter van het rustige water van de Atlantische Oceaan en biedt een sereen toevluchtsoord met betoverend oceaanzicht vanuit bijna elke hoek. Gelegen op een rustige en stille locatie, maar toch dicht bij de voorzieningen, belichaamt deze woning luxe leven op zijn best. Voorzien van modern comfort, zoals elektrische vloerverwarming, airconditioning en een glasvezel internetverbinding, belooft deze villa zowel comfort als gemak.

Begane grond:
Als je door de majestueuze houten dubbele deuren stapt, word je verwelkomd in de ruime hal, waar aan je rechterzijde een genot voor de chef wacht - een royale keuken en eethoek versierd met een prachtige stenen vloer, verwarmd door elektrische vloerverwarming. De keuken heeft eersteklas functies, waaronder een professionele dubbele gaskookplaat, dubbele spoelbak en een ontbijteiland met extra spoelbak. Tegenover de keuken ligt een gezellige 'knusse' kamer, perfect om te ontspannen met een goed boek. De begane grond wordt gecompleteerd door een gastentoilet met een nabijgelegen bergruimte en een ruime slaapkamer met een en-suite badkamer en toegang tot een terras op het zuiden, waar je kunt genieten van de zon en het panoramische uitzicht.

Eerste verdieping:
Als je de trap oploopt naar de eerste verdieping, ontdek je een ruime woonkamer met open haard, met directe toegang tot het terras op het oosten en zuiden, ideaal om van de zon te genieten of om buiten te dineren. Verderop wacht de hoofdslaapkamer met een opvallend houten plafond, een kleedruimte met inbouwkasten en een luxe en suite badkamer met dubbele wastafels en een douche. De hoofdslaapkamer geeft ook toegang tot een groot terras op het westen en zuiden, dat een sereen toevluchtsoord biedt voor ontspanning en verjonging.

Lager niveau:
Als je de trap afdaalt naar de onderste verdieping, vind je de derde slaapkamer, een badkamer, een handige wasruimte en een ruime garage. Grenzend aan de garage ligt een goed georganiseerde technische ruimte, waardoor het pand naadloos functioneert.

Buitenleven:
Bij aankomst verwelkomt de woning je met elektrische poorten, die leiden naar een omheind toevluchtsoord met een zorgvuldig aangelegde tuin. Het buitenleven is naadloos geïntegreerd met de keuken, waar een trap naar beneden leidt naar het uitnodigende zwembad en terras, compleet met een douche en een gastentoilet.

Over de omgeving:
Deze locatie grenst aan het natuurreservaat Ria Formosa en biedt een unieke mix van natuurlijke schoonheid en rust. Toegankelijk via een goed onderhouden onverhard pad, geniet het pand een gevoel van afzondering, maar blijft het toch gemakkelijk dicht bij voorzieningen, waardoor het een ideaal toevluchtsoord is voor diegenen die op zoek zijn naar een harmonieuze balans tussen rust en gemak.

Met de essentie van luxe leven aan de kust biedt deze opmerkelijke villa, voltooid volgens hoge normen in 2006, een unieke kans. Woorden schieten tekort om de allure van dit pand en de benijdenswaardige locatie te beschrijven - je moet het echt ervaren om het volledig te kunnen waarderen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2006
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming, Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: +- 11 x 5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom