DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Sesmarias 1,495,000 €

## Ref: SVP2021

Prachtig ontworpen villa, zorgvuldig gebouwd in 2023 met kwaliteitsmaterialen en hoogwaardige afwerking. Gelegen in een bevoorrechte omgeving in Albufeira, op slechts loopafstand van de bekroonde stranden van Sao Rafael, Arrifes en Coelha. Deze villa is het toppunt van elegantie en gemak.

Deze woning is zowel geschikt voor mensen die op zoek zijn naar een exclusief 'lock-up and go'-vakantiehuis als voor mensen die op zoek zijn naar een handige luxe woning om hun kustdroom waar te maken in de hotspot van Europa.

**228sm** | **445sm** | **3** | **4** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Prachtig ontworpen villa, zorgvuldig gebouwd in 2023 met kwaliteitsmaterialen en hoogwaardige afwerking. Gelegen in een bevoorrechte omgeving in Albufeira, op slechts loopafstand van de bekroonde stranden van Sao Rafael, Arrifes en Coelha. Deze villa is het toppunt van elegantie en gemak.

Deze woning is zowel geschikt voor mensen die op zoek zijn naar een exclusief 'lock-up and go'-vakantiehuis als voor mensen die op zoek zijn naar een handige luxe woning om hun kustdroom waar te maken in de hotspot van Europa.

Het royale pand met 380 vierkante meter woonoppervlak bevindt zich op een perceel van 445 vierkante meter met zeer weinig onderhoud, en biedt comfortabele ruimtes en open uitzicht.

Begane grond
Het ingenieuze ontwerp van het huis springt direct in het oog zodra je het pand betreedt via de hoofdingang. De hoogwaardige designtrap biedt een open doorkijk naar de lichte woonruimte. Dit creëert een prachtige inval van natuurlijk daglicht in de hele ruimte.De vloeren zijn gemaakt van duurzame panelen met een licht eikenpatroon, wat deze woning een knus gevoel geeft. Er is een grote op maat gemaakte kastenwand aan de andere kant van de woonkamer met een wengé houten afwerking. Dit handige meubelstuk is niet alleen mooi maar onttrekt ook heel soepel het tv-scherm weg uit het zicht.

De grote handgemaakte meubelstukken zijn speciaal gemaakt voor deze woning. Ze vullen de ruimte perfect, maar het elegante ontwerp zorgt ervoor dat ze de zichtlijn in de gehele ruimte niet verstoren. De 10-persoons eettafel met bijpassende stoelen zijn allemaal handgemaakt en van het Italiaanse designhuis MDF Itália. Net zoals de op maat gemaakte royale sofa van duurzaam textiel in lichte grijstonen.

Alle ramen zijn van hoogwaardig thermisch glas van het professionele mark"Cortizo" met elektrische bedienbare Venetiaanse jaloezieën. De klimaatregeling is mooi weggewerkt in het verlaagde plafond zodat er geen machines en apparaten zijn die het strakke design verstoren. Over alles is goed nagedacht om uw woonervaring zo goed mogelijk te maken.

De lichte, volledig ingerichte keuken is compleet op maat gemaakt voor het huis en bevat de beste NEFF-apparatuur voor de thuiskok. De slimme 'verborgen' kasten geven je de mogelijkheid om je koffiebar te verbergen als er onverwacht gasten komen eten.

Op de begane grond is ook een grote slaapkamer met ensuite badkamer. Het luxe bed, de lakens en gordijnen zijn van de beste kwaliteit en zodanig geselecteerd dat ze perfect bij elkaar passen voor de beste luxe slaapervaring. De prachtige eigentijdse design fauteuil van Vincent van Duysen is zowel handig om je uit te kleden als een lust voor het oog.

1. Boven
Dompel jezelf onder in luxe met twee ruime slaapkamers, elk met eigen ensuite badkamer. Alle kamers hebben dezelfde kenmerken en dezelfde materialen en kwaliteit als beneden. Word wakker met een adembenemend uitzicht en stap direct op je privé-terras, waar je het Portugese zonlicht omarmt.

De badkamers met de witte marmeren tegels en zwarte details geven je echt het gevoel dat je in een spa bent.

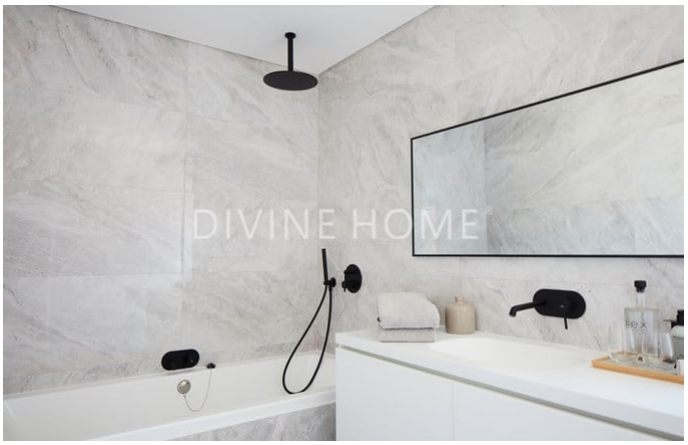
2. Beneden
Parkeer al je voertuigen met trots in de ruime garage die is voorzien van elektriciteit en wateraansluitingen. Deze veelzijdige ruimte zorgt voor gemak en functionaliteit en biedt een naadloze mix van functionaliteit en stijl.

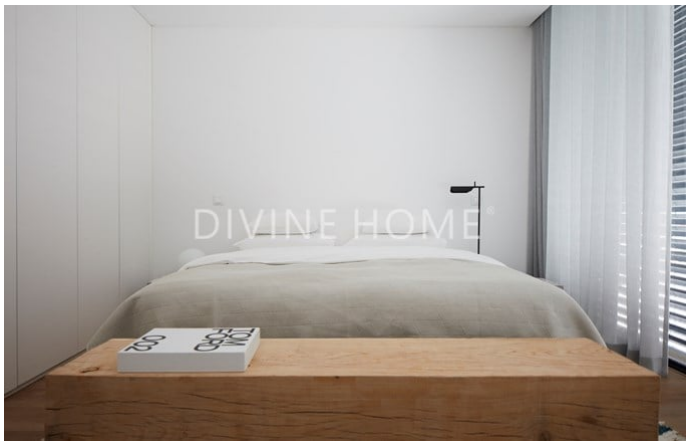
Als extra is er ook een badkamer/laundry in de garage. Erg handig na een strandwandeling met je honden.

3. Hoge standaarden en eersteklas materialen
Deze villa is niet zomaar een huis; het is een bewijs van compromisloze kwaliteit. Gebouwd volgens de hoogste normen en met eersteklas materialen, straalt elke centimeter van deze woning uitmuntendheid uit. Van de fundering tot de afwerking, aandacht voor detail is overal duidelijk aanwezig.

- Vrijstaande villa
- Goede locatie
- Schitterende afwerking

- Schitterende afwerking



## Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Pellet kachel
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Alarm, Glasvezel
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : A

## Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé
- Afmeting zwembad: 6x3
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom