DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferreiras 699,000 €

Ref: SV2012

Welkom in uw toekomstige huis in het hart van het platteland, charmant juweeltje dat de sereniteit van het landelijke leven heeft. Gelegen is niet ver rijden van Albufeira of Loule. Dit grote pand is niet te missen.

240sm	2223sm	6	3	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in uw toekomstige huis in het hart van het platteland van Ferreiras, met in totaal 6 slaapkamers en 3 badkamers, op slechts een steenworp afstand van de bruisende stad Albufeira.

Begane grond:
Stap binnen in de uitnodigende leefruimte met een gezellige open haard, perfect voor die kille Algarviaanse avonden. De goed uitgeruste keuken, een genot voor de chef-kok, is ruim en uitgerust voor culinaire avonturen. De begane grond beschikt ook over een handige slaapkamer beneden met een ensuite badkamer of gebruikt als een sociale badkamer.

Eerste verdieping:
Stijg op naar de eerste verdieping en ontdek drie slaapkamers, elk met toegang tot het terras om te genieten van het adembenemende uitzicht op het omringende landschap. Er wacht een kantoorruimte met een serene werkruimte met een schilderachtig uitzicht op het platteland. Computerruimte met een prachtig uitzicht op het platteland.

Bijlage:
Voor extra veelzijdigheid staat er een apart bijgebouw met 2 slaapkamers aan de andere kant van het perceel en biedt een privé-toevluchtsoord voor gasten of een ideale ruimte voor uitgebreide familie. Met een eigen ingang zorgt het voor zowel onafhankelijkheid als eenheid in deze oase.

Waterpartijen van de woning
:Boorgat, leidingwater, een septic tank en een waterreservoir zorgen voor een naadloze woonervaring van water.

Buiten:
Geweldige volgroeide groene tuin met alle soorten fruitbomen, De buitenruimte is een oase van rust met een omheind en privé-eigendom, elektrische poorten en een garage met elektrische deuren. Een carport naast de garage biedt plaats aan twee auto's, zodat uw voertuigen goed beschermd zijn tegen de zon. Verken deze prachtige volgroeide groene tuin met irrigatie, een moestuin met wijnstokken en een grote verharde patio om buiten te dineren. Uw kleintjes zullen dol zijn op de speciale speeltuin met schommels en een glijbaan die zichtbaar is vanaf de accommodatie.

Over de omgeving:
De locatie op het platteland van Ferreiras, in de buurt van Albufeira, voegt een unieke charme toe aan deze woning. Ervaar het beste van twee werelden: de sereniteit van het landelijke leven en de levendige sfeer van Albufeira.

Belangrijkste kenmerken: -

Prachtige volgroeide tuin met irrigatie -
prachtige moestuin met eigen wijnstokken -
Apart bijgebouw met 2 slaapkamers en eigen ingang -
Elektrische poorten, garage en een carport -
Boorgat, leidingwater
- septic tank, waterreservoir -
kinderspeelplaats met schommels en glijbaan -
grote verharde patio -
buitenberging voor tuingereedschap -
omheind en privé-eigendom -
ruime keuken
- woonkamer met open haard
- slaapkamer op de begane grond en sociale badkamer -
3 slaapkamers met toegang tot het terras
- kantoorruimte met prachtig uitzicht op het platteland

Heeft u interesse om meer informatie te ontvangen of wilt u een bezichtiging inplannen. Wij helpen u graag verder. Laat ons weten welke informatie u nodig heeft of wanneer u de woning wilt bezichtigen. Bezichtigingen zijn ook mogelijk vanuit het comfort van uw eigen huis, aangezien we ook videobezichtigingen aanbieden.

We kijken ernaar uit u te helpen en u te ontmoeten in Portugal.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2001
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water, Damwater
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom