DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi\Estoi 749,500 €

Ref: SVP2050

Villa met 3 slaapkamers, 2 badkamers en garage op een prachtig perceel met een prachtig uitzicht.

190sm | 3030sm | 3 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Mooie familievilla met 3 slaapkamers en een prachtig open uitzicht over het platteland en naar de zee, dicht bij de stad.

Benaderd via een rustige geasfalteerde landweg via elektrische poorten naar een geplaveide oprit met voldoende parkeergelegenheid en draairuimte voor voertuigen.

De hoofdingang leidt naar een binnenhal en op de begane grond vindt u een open woon / eetkamer op het zuiden met vrijstaande houtkachel en openslaande deuren naar het aantrekkelijke zonneterras met openslaande deuren naar de tuin en het zwembad. Naast het eetgedeelte is een volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur, granieten werkbladen en toegang tot de tuin en wasruimte. Een gang leidt naar 2 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een moderne familiebadkamer en een opslagruimte onder de trap.

Vanuit de hal leidt een marmeren trap u naar de eerste verdieping waar een ruime hoofdslaapkamer met inbouwkasten en en-suite badkamer met douche wacht met toegang tot het balkon op het zuiden met open 180º uitzicht over het zwembad, de tuin en naar beneden richting de zee.

Buiten vindt u een aantrekkelijk aangelegde, met gazon begroeide, geïrrigeerde, ommuurde en omheinde tuin met een selectie van volwassen struiken en een kleine boomgaard met citrusbomen, mango- en bananenbomen enz. allemaal rond een aantrekkelijk zwembad met Santa Catarina-vloertegels, perfect om te genieten van die "al-fresco" avonden en de zonsondergang te bekijken.

De accommodatie beschikt ook over een aparte wasserette en speciaal gebouwde honden-kennels, overdekte houtopslagplaatsen en golf oefennetten voor golfoefeningen.

Een geliefd familiehuis, of eventueel een vakantiehuis. Bezichtiging sterk aanbevolen.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1992
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Alarm, Raamhorren
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd
- Afmeting zwembad: 10 x 5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom