DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 570,000 €

Ref: SAP2040

Dit fantastisch gelegen hoekappartement met 3 slaapkamers ligt op de 3e verdieping van een van de meest gewilde condominiums van Albufeira. De woning biedt uitzicht op zee, een verwarmd zwembad, grote tuinen, ondergrondse parkeergarage met oplaadpunten voor elektrische auto's en een fitnessruimte.

126.3sm | 74.75sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

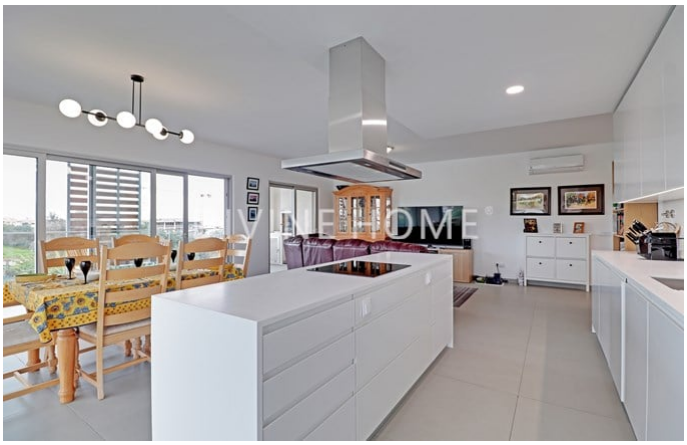
Dit moderne appartement met 3 slaapkamers is gebouwd volgens de hoogste normen in 2021. Het gewilde appartementencomplex heeft vele blijvende kenmerken, waaronder grote aangelegde tuinen, 2 zoutwaterzwembaden (voor volwassenen & kinderen) waarvan het grootste verwarmd is. Zonnepanelen voor warm water en een fotovoltaïsch systeem dat het verbruik van het complex ondersteunt. Er is een grote ondergrondse parkeergarage met laadfaciliteiten voor elektrische auto's, het appartement heeft 2 parkeerplaatsen. Er is ook een volledig uitgeruste sportschool waar eigenaren van kunnen genieten!

Het appartement, gelegen op de 3e verdieping, is een groot hoekappartement met een balkon rondom aan twee zijden, met een geweldige zonligging en een panoramisch uitzicht op de stad en de zee. U kunt ook buiten koken op de vooraf geïnstalleerde barbecue. De grote van vloer tot plafond dubbele beglazing opent bijna volledig tussen de woonkamer en het balkon, waardoor uw binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overlopen en een geweldige ruimte creëren gedurende het hele jaar. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van energiezuinige apparaten van Bosch. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer met inloopkast en toegang tot een balkon. De twee logeerkamers hebben ook ingebouwde kasten en delen een gemeenschappelijke familiebadkamer, en er is een apart toilet voor gasten. Alle kamers hebben airconditioning, dubbele beglazing en elektrische rolluiken die individueel vanuit elke kamer kunnen worden bediend of via een hoofdpaneel bij de voordeur. Het appartement wordt bediend door twee liften, er is een videosysteem voor toegangscontrole en glasvezelinternet.

Kortom, dit is een ruim, ultramodern pand dat nog steeds onder garantie staat van de bouwers. Het biedt overvloedig natuurlijk licht en zou het perfecte vakantiehuis of permanente verblijfplaats zijn voor elke veeleisende koper. Vroege bezichtigingen worden sterk aanbevolen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2021
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Magnetron, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot terras , Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Glasvezel, Lift
- Overige ruimtes: Fitnessruimte
- Verdieping: 3
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Zoutwater, Verwarmd
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom