DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 695,000 €

## Ref: SVP2093

Deze bijzondere en kleurrijke villa is onderdeel van het unieke project: ´Marina van Albufeira´ dat dateert uit 2003. De gemeente Albufeira heeft samen met de bekende Portugese architect Tomas Taveira de ogen van de wereld op zich weten te richten met deze geweldige en unieke architectuur. Deze villa is dan ook een toonbeeld van karakter, lef en innovatie. Hier wonen mensen met een verhaal en een goede smaak.

Naast de goede architectuur en hoogstaande kwalitatieve bouwmaterialen biedt deze villa vanwege de complete indeling ook vele mogelijkheden. Zo kun je deze villa gebruiken als een luxe vakantievilla in het altijd bruisend Albufeira. Of je woont hier permanent met veel comfort op steenworp afstand van de zee

**247sm** **404sm** **3** **4** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze bijzondere en kleurrijke villa is onderdeel van het unieke project: ´Marina van Albufeira´ dat dateert uit 2003. De gemeente Albufeira heeft samen met de bekende Portugese architect Tomas Taveira de ogen van de wereld op zich weten te richten met deze geweldige en unieke architectuur. Deze villa is dan ook een toonbeeld van karakter, lef en innovatie. Hier wonen mensen met een verhaal en een goede smaak.

Naast de goede architectuur en hoogstaande kwalitatieve bouwmaterialen biedt deze villa vanwege de complete indeling ook vele mogelijkheden. Zo kun je deze villa gebruiken als een luxe vakantievilla in het altijd bruisend Albufeira. Of je woont hier permanent met veel comfort op steenworp afstand van de zee

Op de begane grond hebben we een ruime entree met mooie architectonische zichtlijnen en veel inval van natuurlijk daglicht. Mooi gebruik van moderne materialen als metaal, steen en hout. Er is een volledig ingerichte keuken met ruimtebesparende schuifdeuren. U kunt deze dus gebruiken als open-space samen met de living of volledig afsluiten indien gewenst.

De living met veel ramen heeft een goede verbinding met de rondom gelegen tuin, wat het een heel aangename ruimte maakt. Er is een direct toegang naar de fraaie tuin met privé zwembad en diverse terrassen.

Tevens is er op de begane grond een gastentoilet met douche aanwezig, dit is ideaal wanneer u met gasten een dag naar het nabijgelegen stranden gaat. Via de enorm mooie spiraaltrap kunt u zowel de eerste verdieping met de slaapvertrekken bereiken als ook de enorme ondergrondse kelder.

Op de eerste verdieping zijn 3 grote slaapkamers aanwezig en iedere slaapkamer heeft zijn eigen en suite badkamer. Dit zorgt voor veel luxe en privacy in de woning. Het geeft ook de mogelijkheid om met meerdere gezinnen tegelijkertijd in de villa te verblijven. Een multifunctionele ruimte op de galerij is momenteel in gebruik als thuiswerkplek, wat een zeer goede invulling is van deze ruimte.

De ondergrondse kelder heeft voldoende ruimte voor het bewaren van gereedschappen, fietsen, tuinmeubelen of alles wat u ook maar wil bewaren. Kortom, deze villa biedt u alles wat u maar nodig heeft.

Heel belangrijk is ook de bijzondere ligging zo dichtbij de haven van Albufeira met vele hippe restaurantjes, bars en winkeltjes op slechts 2 minuten loopafstand.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op een haven
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage

## Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Uitzicht op een haven
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Privé eigendom