DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Miguel do Pinheiro, São Pedro de Solis e São Sebastião dos Carros

240,000 €

Ref: SV2098

Juweeltje in Alentejo: Charmante villa met 5 slaapkamers in de buurt van Mértola, op 18 km afstand. Onberispelijk onderhouden met een gezellige woonkamer, semi-ingerichte keuken, patio met barbecue en heerlijke buitenruimte. Dubbele beglazing, airconditioning en gemakkelijke toegang tot nutsvoorzieningen zorgen voor modern comfort.

136sm | **192sm** | **5** | **2** | **NEE**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Het blauwe huis gelegen in Gois, een rustig Alentejaans dorp, vlakbij Mértola.

Welkom bij uw potentiële nieuwe huis op het serene platteland in de buurt van Mértola, op slechts 18 km afstand. Deze charmante villa met 5 slaapkamers biedt warmte en comfort en bevindt zich in onberispelijke staat, klaar om zijn nieuwe eigenaren met open armen te omarmen.

Begane grond:
Stap binnen in een harmonieuze mix van ruimte en functionaliteit op de begane grond. Het hart van het huis, een gezellige woonkamer, nodigt met zijn uitnodigende sfeer uit tot ontspanning en bijeenkomsten. Aangrenzend is de semi-uitgeruste keuken, ideaal voor culinaire avonturen, met gemakkelijke toegang tot een heerlijke patio met een barbecue - een perfecte plek om buiten te dineren en te entertainen.

Op de begane grond zijn ook drie slaapkamers, elk met comfort en privacy, een goed ingerichte badkamer en een handige voorraadkast voor opslag. Tot slot is er een ruime woonkamer met open haard, die gezellige avonden bij het vuur belooft, en een hal die de verschillende woonruimtes met elkaar verbindt.

Bovenste verdieping:
Op de eerste verdieping vind u twee extra slaapkamers en nog een badkamer voor extra gemak. Een kleine hal brengt u naar een balkon, waar u zich in alle rust kunt terugtrekken om te genieten van de schoonheid van het omringende platteland.

Buiten:
Buiten onthult het pand zijn charme. Met ingangen die toegankelijk zijn vanaf twee verschillende straten, zijn gemak en toegankelijkheid verzekerd. De zorgvuldig aangelegde omgeving is voorzien van een hek en poort, zodat u en uw dierbaren verzekerd zijn van privacy en veiligheid.

Over de omgeving:
Dit pand ligt in een schilderachtig Alentejaans dorp en biedt meer dan alleen een plek om naar huis te gaan - het biedt een levensstijl. Omringd door de idyllische schoonheid van de Alentejo-regio genieten de bewoners hier van een langzamer levenstempo, waar de tijd lijkt stil te staan te midden van glooiende heuvels en schilderachtige landschappen. Met moderne voorzieningen zoals dubbele beglazing, airconditioning en gemakkelijke toegang tot essentiële voorzieningen zoals water, elektriciteit, riolering en snel internet, combineert dit pand naadloos traditionele charme met modern comfort.

Kom en ervaar zelf de rust en charme van dit juweeltje in de Alentejo. Plan vandaag nog een bezoek en ontdek de rust en sereniteit die op u wachten in deze prachtige omgeving.

Energieclassificatie: D

Bij Divine Home zetten we ons in om u uitzonderlijke service te bieden en u te helpen uw perfecte stukje paradijs te vinden. Laat ons u naar uw nieuwe huis begeleiden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Raamluiken, Satelliet TV
- Overige ruimtes: Bijkeuken
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 45 min. rijden
- Supermarkt: 20 min. rijden
- Restaurant: 20 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 120KM
- Eigendom: Privé eigendom