DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 239,000 €

Ref: SAP2072

Op slechts 400 meter van het strand van São Rafael, ligt dit moderne, in 2023 gerenoveerde appartement op de begane grond. Het beschikt over een zonovergoten, zuidgericht terras, 1 slaapkamer met inbouwkast en een strakke badkamer. Het gemeenschappelijke zwembad, kinderbad en de weelderige tuinen zorgen voor ontspanning.

45sm | 0sm | 1 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

In het hart van de Algarve, op slechts 400 meter van het pittoreske São Rafael strand, ligt dit charmante, moderne en comfortabele appartement op de begane grond.

Het appartement onderging in 2023 een volledige renovatie, zodat elke hoek frisheid en stijl uitstraalt. Het omarmt de warmte van de zon door het terras op het zuiden. Binnen ontdekt u een gezellig en moderne verblijfruimte met een slaapkamer welke beschikt over een inbouwkast en een uiterst moderne badkamer. Het hart van het huis is de luchtige open woon- en eetkamer, naadloos geïntegreerd met een volledig ingerichte keuken. Stap naar buiten via de glazen schuifdeuren naar uw eigen terras, dat u uitnodigt om te ontspannen en te genieten van de Algarviaanse sfeer.

Uw comfort staat voorop. Het appartement beschikt over moderne voorzieningen, waaronder airconditioning. Zodat u zowel zomer als winter van een aangenaam klimaat in huis kunt genieten.

Geniet van de luxe van het leven in een resort. U heeft toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en een apart zwembad voor de kleintjes, perfect voor een verfrissende duik op zonnige dagen. Rondom het pand zijn zorgvuldig onderhouden tuinen, een groen toevluchtsoord dat de rust van uw omgeving versterkt. Op slechts 400 meter afstand ligt het strand van São Rafael, bekend om zijn gouden zand en kristalhelder water.

Albufeira, een levendige kustplaats in de buurt, bruist van energie en allure. Verken de geplaveide straten versierd met charmante cafés, bruisende markten en een bruisend nachtleven, waar u de authentieke Portugese cultuur kunt proeven. Ondertussen betovert São Rafael met zijn ruige kliffen, verborgen baaien en adembenemende vergezichten, waardoor het een toevluchtsoord is voor zowel natuurliefhebbers als avonturiers. Dompel uzelf onder in de schoonheid van het kustlandschap van de Algarve, waar elke zonsondergang een meesterwerk schildert en elke dag een nieuw avontuur belooft.

Bent u geïnteresseerd in het ontvangen van meer informatie of wilt u een (video) bezichtiging boeken? Neemt u gerust contact op met ons.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1988
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten
- Afwerkingen: Schuifdeuren
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Kinderzwembad
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom