DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Montechoro 488,000 €

Ref: SV2115

Deze stadswoning wordt volledig gerenoveerd opgeleverd. Het bestaat uit 2 delen, een woonhuis met een separaat appartement. Ideaal voor (deels) verhuur. Een Alojamento Local is hier nog mogelijk. Er is een privétuin met plek voor een (opbouw)zwembad of een jacuzzi. Het ligt op een centrale locatie met alle voorzieningen dichtbij, op loopafstand van Oura Praia.

132sm	118sm	3	3	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze stadswoning bestaat uit 2 woondelen. Momenteel worden zowel het appartement als de woning volledig gerenoveerd. De verwachting is dat deze renovatie omstreeks juli 2024 wordt afgerond. Je kunt de woning direct betrekken of gaan verhuren (na aanvraag verhuur vergunning die aangevraagd kan worden voor deze woning). Wil je liever een groot woonhuis? Dan zijn de twee delen eenvoudig weer met elkaar te verbinden.

De woning is toegankelijk middels dezelfde opgang, en ook met een eigen ingang. Je komt binnen in het woongedeelte en de trap leidt je naar de slaapkamers op de 1e verdieping.

De woonkamer heeft een open keuken en een schuifpui naar een balkon op het zuiden. Hoge plafonds geven deze woonkamer een ruimtelijk gevoel. De keuken wordt ook geheel ingericht opgeleverd.

Op de eerste verdieping bevinden zich de 2 ruime slaapkamers met elk een inbouwkast en delen samen een badkamer. Beide slaapkamers geven toegang tot een balkon waar je heerlijk kunt genieten van de zon in de ochtend of de middag.

Het appartement bestaat uit een woonkamer met open keuken, een badkamer en een ruime slaapkamer met inbouwkast. De keuken wordt volledig ingericht met apparatuur. Grenzend aan de achterzijde van het appartement ligt de ruime tuin, gericht op het zuiden. Op het terras bevindt zich een aparte wasruimte.

Momenteel ondergaat dit huis een grondige renovatie, waarbij de grootste aandacht wordt besteed aan detail en kwaliteit. Elk aspect van de renovatie is gericht op het verbeteren van comfort en efficiëntie. De renovatie zal omvatten:
- Nieuwe ramen met dubbele beglazing
- Nieuwe deuren
- Nieuwe elektriciteit
- Nieuwe waterleidingen en afvoer
- Glad gestucte en geschilderde muren en plafonds
- Nieuwe tegelvloeren
- Duurzame en hoge kwaliteit isolatie materialen
- Pre instalatie airconditioning
- Pre instalatie zonnepanelen
- LED-verlichting

Dit zorgvuldig gerenoveerde huis, in een van de gezelligste wijken van Albufeira, biedt een unieke mix van comfort, gemak en investeringspotentieel. Een aanvraag voor een verhuurvergunning is hier nog zinvol. Het strand van Oura ligt op 20 minuutjes lopen langs gezellige straten met restaurants, winkeltjes en cafeetjes. Diverse andere voorzieningen zoals supermarkten en een ziekenhuis liggen ook op luttele autominuten afstand.

Of je nu op zoek bent naar een luxueuze eigen/vakantie woning, een lucratieve inkomstenstroom uit verhuur, of een combinatie van beide. Deze woning biedt het allemaal. Komt u snel kijken?

Algemene details

- Bouwjaar: 1995>2024
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op de stad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten
- Afwerkingen: Pre-installatie airconditioning , Glasvezel
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Straatzijde, Carport
- Uitzicht: uitzicht op de stad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom