DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

**385,000 €**

## Ref: SV2132

Landhuis op het platteland van de Alentejo, gelegen in een rustgevende olijfgaard van 1,25 hectare, met een A+ energiecertificaat. Dichtbij Ourique gelegen, biedt het een overvloed aan mogelijkheden met veelzijdige woonruimtes en een aparte studio annex, ideaal voor verhuurinkomsten of extra accommodatie.

**165.31sm** | **12500sm** | **3** | **3** | **NEE**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Landhuis op het platteland van Alentejo, gelegen in een rustgevende olijfgaard van 1,25 hectare, met een A+ energiecertificaat. Dicht bij Ourique gelegen, biedt het een overvloed aan mogelijkheden met veelzijdige woonruimtes en een aparte studio annex, ideaal voor verhuurinkomsten of extra accommodatie.

HOOFDWONING
Kom binnen in de hoofdwoning en ontdek een prachtig interieur met een ruime en lichte woonkamer met een hoog houten plafond, dat een lichte en luchtige sfeer creëert. Deze uitnodigende ruimte geeft toegang tot een mezzanine met de hoogte van een normale kamer en opslagruimtes aan weerszijden, ideaal voor verschillende doeleinden. Geniet van gezellige avonden bij de moderne Deense houtkachel of koester je in de warmte van de open haard in de grote voorkamer, die gemakkelijk kan worden omgetoverd tot een zitkamer, slaapkamer, kantoor of speelkamer.
De hoofdslaapkamer biedt een rustig toevluchtsoord met een eigen en-suite badkamer met douche en openslaande deuren naar een terras aan de achterkant met schilderachtig uitzicht op het omringende land.
Een compleet ingerichte keuken, met deuren naar het achterterras en de tuin, biedt voldoende ruimte voor culinaire inspanningen, terwijl een grote badkamer de woning compleet maakt.

BIJGEBOUW
Naast de hoofdwoning staat een bijgebouw, dat extra ruimte en flexibiliteit biedt. Deze studio heeft een eigen douche en een terras aan de achterkant, waardoor het perfect te gebruiken is om te verhuren, als kantoor of therapieruimte. Met een eigen ingang en toegang tot een privétuintje aan de achterzijde biedt het bijgebouw verschillende mogelijkheden voor bewoning of het genereren van inkomen.

BUITEN
Buiten wordt de woning omringd door een rustgevende olijfgaard met 70 bomen van meer dan 100 jaar oud, die een rustgevende achtergrond vormt voor het moderne huis. Bijgebouwen die op verschillende manier gebruikt kunnen worden bieden voldoende opslagruimte en faciliteiten voor een eigen kennel en/of kattenpension bijvoorbeeld.
Daarnaast bieden twee professionele kassen mogelijkheden voor een kleine moestuin of om zelfvoorzienend te zijn.
Het terrein beschikt ook over een controleruimte voor de zonne-energie en een batterijruimte, wat bijdraagt aan de indrukwekkende energieklasse A+ van de woning.
Rondom het huis vindt u tuinen en terrassen, perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten.
Hoewel het huis volledig zelfvoorzienend is, is er net buiten de poort elektriciteit van het net.

OVER DE OMGEVING
De woning ligt in de prachtige regio Baixo Alentejo, op slechts 10 minuten rijden van Ourique, en biedt gemakkelijk toegang tot zowel het wegennet als de spoorwegen. Binnen 50 minuten bereikt u de prachtige stranden van de westkust.
Hoewel de omgeving rustig en landelijk is, is de woning gunstig gelegen op slechts 700 meter van de hoofdweg, waardoor de toegankelijkheid gewaarborgd blijft met behoud van privacy.
Het gebied is ideaal voor wie op zoek is naar rust en natuurlijke schoonheid, met mogelijkheden voor activiteiten zoals yoga, meditatie, vogels kijken, sterren kijken, wandelen en fietsen.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

## Algemene details

- Bouwjaar: 2003
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Oven, Koelkast, Wasmachine, Gaskookplaat, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Vide
- Energiecertificaat : A+

## Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Strand: 45 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 110KM
- Eigendom: Privé eigendom