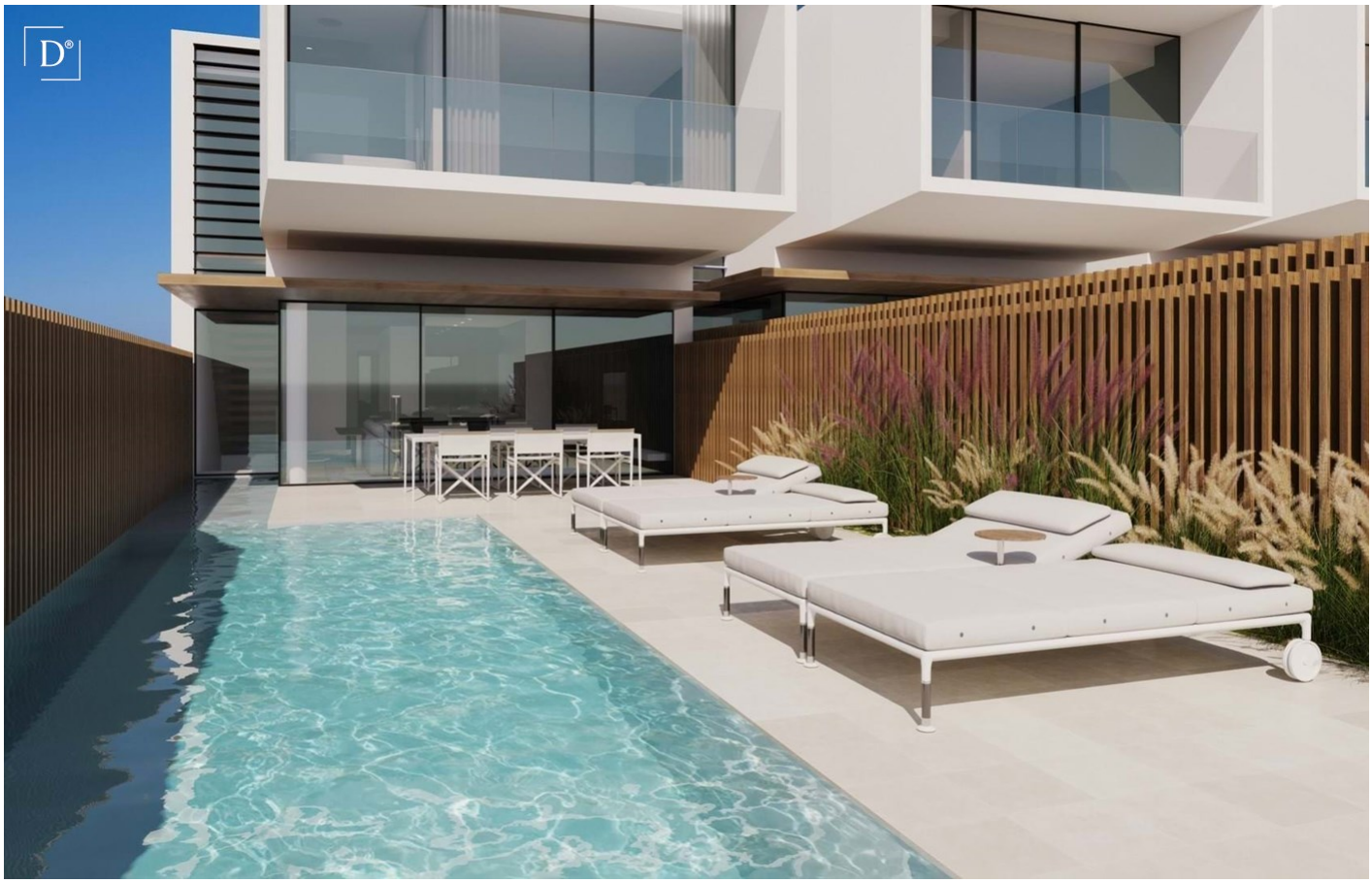
DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 995,000 €

Ref: OD-L

Moderne luxe en hoge kwaliteit woningen ontworpen door de gerenommeerde architect Vasco Vieira, in een nieuwe urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. Met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een privézwembad. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 op korte termijn zullen volgen.

148sm	0sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze moderne luxe en hoge kwaliteit woningen "Oliveira" met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een privézwembad liggen in een nieuwe urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 op korte termijn zullen volgen. Ontworpen door de gerenommeerde architect Vasco Vieira, bieden deze woningen u alle luxe en ruimte die u nodig zou kunnen hebben op een rustige locatie binnen handbereik van alle voorzieningen.

De begane grond van de woning bestaat uit een open zitkamer met volledig ingerichte keuken. Er is directe toegang tot de lounge vanuit uw garage in de ondergelegen verdieping. In de garage heeft u plaats voor 2 auto´s.

Verder is er op de begane grond een gastentoilet, terras aan de voorzijde en een ruim terras aan de achterzijde met privézwembad en BBQ-gedeelte.

De trap vanuit de garage gaat vanuit de woonkamer verder door naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping van de woning bevindt zich de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer met bad.
Deze verdieping wordt gecompleteerd door de tweede slaapkamer, met aangrenzend een badkamer met douche. Een verdere trap leidt u naar uw privé dakterras om te genieten van het uitzicht over de omgeving.

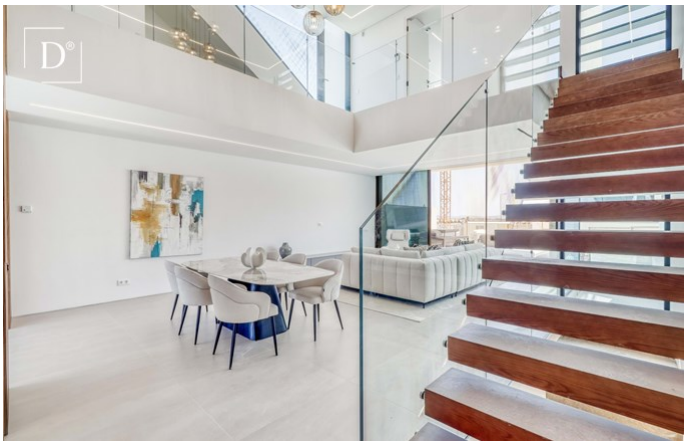
Alle woningen zijn voorzien van airconditioning, vloerverwarming in het gehele pand, pre-installatie voor een Smart-Home systeem en schuifdeuren van vloer tot plafond.

Het geheel word gebouwd op een hoger gelegen gebied, net buiten Albufeira. Dit is een unieke ontwikkeling met een uitzonderlijk design, luxe en diverse diensten.
Met exquise afwerking en de hoogste normen van energie-efficiëntie, zijn de woningen aangevuld met 5-sterren faciliteiten en diensten, een luxe Cluhouse, conciërge, restaurant, spa en een fitnessruimte.

Deze high-end woningen liggen op de perfecte locatie, dicht bij alles en ver genoeg weg om een rustige en vredige omgeving te bieden.
Neem snel contact met ons op als u deze kans niet wilt missen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Half vrijstaand, Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Pre-installatie surround sound systeem, Glasvezel, Lift
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom