DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alte 548,000 €

Ref: SVP2187

Op loopafstand van het centrum van het pittoreske dorpje Alte, kijkt deze vrijstaande villa met 4 slaapkamers uit over het prachtige landschap rondom Alte. Het biedt genoeg ruimte als ruime gezinswoning of om een B&B te runnen. De villa is goed onderhouden en dus klaar om te betrekken.

322sm | 1480sm | 4 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Op loopafstand van het centrum van het pittoreske dorpje Alte, kijkt deze vrijstaande villa met 4 slaapkamers uit over het prachtige landschap rondom Alte. Het biedt genoeg ruimte als ruime gezinswoning of om een B&B te runnen. De villa is goed onderhouden en dus klaar om te betrekken.

De villa is gemakkelijk te bereiken via een geasfalteerde weg en heeft een goede toegang vanaf de weg. Na het parkeren van uw auto op de oprit, leiden een paar treden u naar de voordeur waarachter een gastvrij entree u verwelkomt. Op de begane grond vindt u de keuken, woon-/eetkamer, 2 slaapkamers en 2 badkamers.

De woonkamer is erg ruim (35m²) en licht en heeft directe toegang tot twee ruime balkons met prachtig uitzicht over het platteland. Er is airconditioning voor verwarming en koeling. En veel bergruimte, verborgen achter traditionele ingebouwde muurkasten.

De keuken biedt alles wat u nodig heeft: hij is goed ingericht en degene die graag kookt voor gasten, zal geen gebrek zijn aan werkbladruimte. Een eettafel in de keuken voor gezellige familiediners behoort ook tot de mogelijkheden.

Aan de andere kant van de entree bevinden zich twee van de vier slaapkamers en twee van de badkamers. Beide slaapkamers hebben ingebouwde kasten en airconditioning voor koelen en verwarmen. De slaapkamers zijn van een goed formaat, 14m² elk.

Als u de trap naar beneden neemt, vindt u nog twee slaapkamers en een badkamer voor beide slaapkamers. Omdat deze verdieping kan worden afgescheiden en een eigen ingang heeft, zou dit een goede gelegenheid zijn om een B&B te beginnen, voor familiebezoek of als appartement voor de ouders voor wie u wilt zorgen.

Vanuit de slaapkamers is er directe toegang tot de tuin met een 'bovengronds' dompelbad, perfect voor een frisse duik in de hete zomermaanden. De volwassen tuin heeft een zeer aangename sfeer en is een ontspannen plek om uw zomeravonden door te brengen.

De garage biedt plaats aan 2 auto's, plus een enorme hoeveelheid bergruimte.

Deze villa is in 2005 gebouwd volgens een hoge standaard en verkeert nog steeds in zeer goede staat. Het is klaar om te betrekken en wacht op haar nieuwe eigenaren die net zoveel van deze villa en de omgeving kunnen genieten als de huidige eigenaren doen.

Kenmerken:
- 4 slaapkamers
- 3 badkamers
- Ruime en lichte kamers
- Garage voor 2 auto's
- Parkeerplaatsen op eigen terrein
- Prachtig uitzicht over het platteland
- Op loopafstand van het centrum van Alte

Deze villa is absoluut een bezoek waard om het volledige potentieel ervan te voelen en te ontdekken. Wanneer mogen we u hier verwelkomen?

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Wijnkelder, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Bovengronds
- Afmeting zwembad: small
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Straatzijde, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom