DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 790,000 €

Ref: SAP2319-T2

Ontdek het moderne leven in het hart van Tavira met dit elegante appartement met 2 slaapkamers op de bovenste verdieping van een exclusief nieuwbouwproject van slechts 18 appartementen. Het appartement heeft een privédakterras met uitzicht over de stad en toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en een gemeenschappelijke tuin.

112sm | 39sm | 2 | 0 | NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ontdek het moderne leven in het hart van Tavira met dit elegante appartement met 2 slaapkamers op de bovenste verdieping van een exclusief nieuwbouwproject van slechts 18 appartementen. Het appartement heeft een privé dakterras met uitzicht over de stad en toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en een gemeenschappelijke tuin. Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 112 m², een baclonie van 10 en een dakterras van 28 m² vanwaar je kunt genieten van het uitzicht over de stad. Vanuit het appartement heb je ook toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de tuin.

De appartementen zijn gloednieuw en klaar om af te maken met je eigen meubels en decoratie.
Ideaal gelegen met het centrum van Tavira voor de deur! Ideaal voor permanente bewoning, een vakantiehuis of investering in verhuur. Gelegen in het centrum van het charmante en historische centrum van Tavira, heeft dit appartement toegang tot een gemeenschappelijk zwembad voor een verfrissende duik en een gemeenschappelijke tuin.

DETAILS APPARTEMENT
Dit appartement met 2 slaapkamers en privédakterras ligt in een stijlvol nieuw complex en is ontworpen met de nadruk op comfort en functionaliteit. De open woonkamer baadt in natuurlijk licht, met grote ramen die een lichte en luchtige sfeer creëren.

De moderne keuken is volledig uitgerust met high-end apparatuur van BOSCH en strakke kasten, perfect om thuis maaltijden te bereiden.

De ruime slaapkamers bieden een ontspannend toevluchtsoord, compleet met ingebouwde kasten en hoogwaardige afwerking. Moderne badkamers met elektrische vloerverwarming en eersteklas sanitair dragen bij aan het gevoel van luxe. Het appartement heeft ook een privébacon, ideaal om buiten te eten of te genieten van de zon in Portugal.

Het appartement is afgewerkt met een “Classic Oak Beige” laminaatvloer in de woonkamer en slaapkamers. De badkamers hebben een keramische tegelvloer in een bijpassende grijze kleur. De muren zijn allemaal gestuct en geschilderd.

Extra functies zijn onder andere:

- Energie-efficiëntie door thermische isolatie, dubbele beglazing en warmtepomp met zonnepanelen voor warm water.
- Geïnstalleerde airconditioning in woonkamer en slaapkamer
- Lift toegang voor gemak
- Veilige, aangewezen parkeerplaats en eigen berging in de ondergrondse gemeenschappelijke garage

Met de keuken en badkamer ook geleverd met hoogwaardige apparatuur; het appartement is klaar voor u om uw meubels te installeren en te verhuizen!

TOPLOCATIE IN TAVIRA
Dit appartement ligt in het hart van Tavira, een van de meest charmante en gewilde stadjes van de Algarve. Tavira staat bekend om zijn witgekalkte gebouwen, geplaveide straten en historische bezienswaardigheden, waaronder de Romeinse brug en het middeleeuwse kasteel. De stad biedt een verscheidenheid aan boetiekjes, cafés en authentieke Portugese restaurants, allemaal op loopafstand.

Voor strandliefhebbers liggen het prachtige eiland Tavira en de natuurlijke schoonheid van het natuurreservaat Ria Formosa op slechts een korte boottocht. Tavira heeft ook goede verbindingen met de belangrijkste vervoersknooppunten:

- 35 minuten van de internationale luchthaven Faro
- 30 minuten van de Spaanse grens
- 2,5 uur van Lissabon per trein of auto

EEN PERFECTE INVESTERING OF VAKANTIEHUIS
Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantieverblijf of een investering in verhuur, dit appartement in Tavira biedt uitzonderlijke waarde op een toplocatie. Met een modern ontwerp, uitstekende voorzieningen en de charme van Tavira voor de deur is dit een zeldzame kans die je niet mag missen.

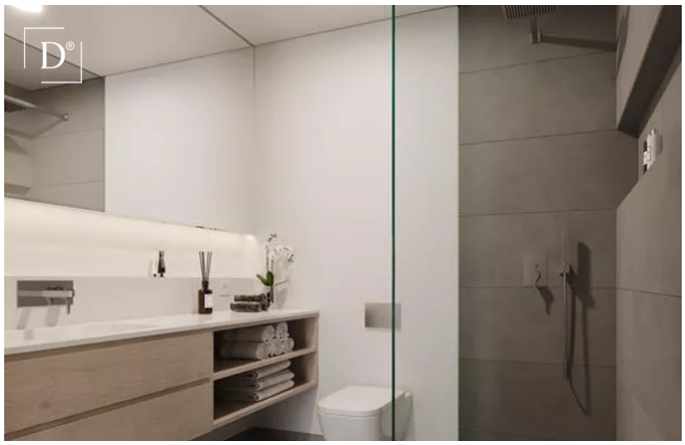
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Quartz werkblad
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Verdieping: 2nd floor
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. lopen
- Airport: 40KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)