DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alferce

Prijs op aanvraag

Ref: SV2211

Gerenoveerde woonboerderij in de heuvels van Monchique, met 3 slaapkamers en 4 badkamers. Door het vlakke grondstuk voor de boerderij, ruim een hectare grond met urban bestemming, heeft u tal van mogelijkheden voor paardenactiviteiten, of voor toeristische exploratie.

120sm	49000sm	3	4	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

In de heuvels van Monchique ligt in de vallei van Foz do Vale deze bijzonder mooi gerenoveerde woonboerderij. Dit unieke terrein, vlak en maar liefst 50.000m² geeft u tal van mogelijkheden. U kunt hier heerlijk rustig wonen, toeristische activiteiten ontplooien of paardenactiviteiten ontwikkelen. Het totale grondoppervlak is 50.000m² groot, waarvan 20% met een urban bestemming. Een uniek potentieel!

De boerderij is goed bereikbaar via een nationale weg en de laatste meters een zandweg. Met één buurman niet al te ver, woont u hier landelijk, maar niet volledig afgelegen.

In de woning vindt u vele authentieke details zoals mezzanines, een loft, spiraaltrap, houten balken en plafonds, zware houten deuren, raampanelen en authentiek stucwerk. Details die ondanks de moderniseringen, bewaard zijn gebleven. Een woning met moderne gemakken en traditionele sfeer.

In de hoofdwoning treft u 2 slaapkamers aan, waarvan 1 met een en-suite badkamer. Beide badkamers zijn voorzien van een douche, wastafel en toilet.
Plafondventilatoren zorgen voor comfort tijdens de zomer in zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer.

Voor de koele dagen beschikt de gezellige woonkamer over een heerlijke houtkachel. En er is ook door de gehele woning, inclusief de annex, centrale verwarming aanwezig. De loft midden in de woonkamer onder het hoge houten plafond geeft een extra dimensie aan deze ruimte.

De knusse woonkeuken is van alle gemakken voorzien. Voldoende bergruimte, een afzuigkap, een vaatwasser, gasfornuis, oven en een superfijne Amerikaanse koelkast.

De gehele woning is gelijkvloers, met aan het einde van de boerderij een zelfvoorzienende annex. Hier vindt u de derde slaapkamer, badkamer, een keuken en een eigen ingang.

Naast de woning treft u een buitenkeuken aan met pizzaoven en BBQ. Een fijne overdekte ruimte waar u heerlijk kunt verblijven op zwoele zomeravonden en met vrienden kunt genieten en mooie herinneringen maken.

Uw auto kunt u parkeren achter de woning onder de carport. Vanuit hier loopt u eenvoudig de boerderij binnen. Alles is gelijkvloers en het terrein is vlak. Best uniek voor dit bergachtige gebied in de Algarve.

Het land omvat een moestuin en veel fruitbomen, wat een prachtige kans biedt om een meer zelfvoorzienende levensstijl te leiden.

Kenmerken:

- 10.000 m² vlak urban terrein
- Volledige renovatie in 2016
- Centrale verwarming
- Eigen waterbron met UV filter systeem
- Zelfvoorzienende annex
- Hottub
- Overdekte buitenkeuken met BBQ en pizzaoven
- Schuur met opslagruimte

Deze unieke woning met tal van potentieel is zeker een bezichtiging waard. Wanneer kunnen we u verwelkomen?

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: pré 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Satelliet TV
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Vide
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op de rivier, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 80KM
- Eigendom: Privé eigendom