DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 579,950 €

Ref: SVP2155A

Villa In een topwijk van Albufeira, São Rafael, met verhuur licentie. Deze ruime, moderne villa met verwarmd zwembad is klaar om zijn nieuwe eigenaren te ontmoeten. Met garage, bergruimte, weinig onderhoud, geen condominiumkosten en op slechts 1 km van het strand van São Rafael.

160sm	232sm	3	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alojamento Local villa In een topwijk van Albufeira, São Rafael, is deze ruime, moderne villa met verwarmd zwembad gelegen, klaar om zijn nieuwe eigenaren te ontmoeten. São Rafael ligt ten westen van Albufeira en vanaf deze villa is het een korte wandeling van 1 km naar het beroemde strand van São Rafael, minisupermarkten, cafés, bars en restaurants. De jachthaven van Albufeira en de oude binnenstad van Albufeira liggen op korte rijafstand.

De villa is verdeeld in 2 verdiepingen; begane grond en 1e verdieping.

De begane grond biedt een ruime woonkamer met moderne open haard en geeft u direct toegang tot de tuin waar het verwarmde zwembad zich bevindt, plus een douche. De tuin heeft verschillende terrassen om buiten te dineren en een verhoogd terras om van de zon te genieten. De keuken is van alle gemakken voorzien en sluit direct aan op de woonkamer. Een gastentoilet is aanwezig en tevens een mooie ruime berging.

De garage heeft voldoende ruimte om uw auto te parkeren, of te gebruiken als extra bergruimte. Vanuit de garage heeft u direct toegang tot de villa.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. Twee van hen en suite, en een 3e badkamer om de derde slaapkamer te ondersteunen. Vanaf de twee balkons kunt u genieten van een prachtig uitzicht op zee.

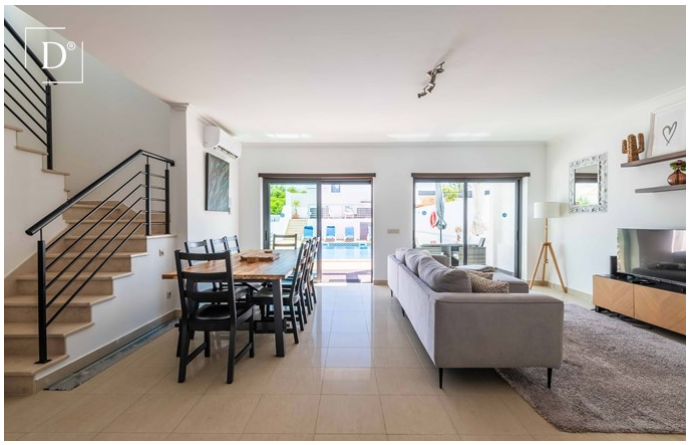
Belangrijkste kenmerken:

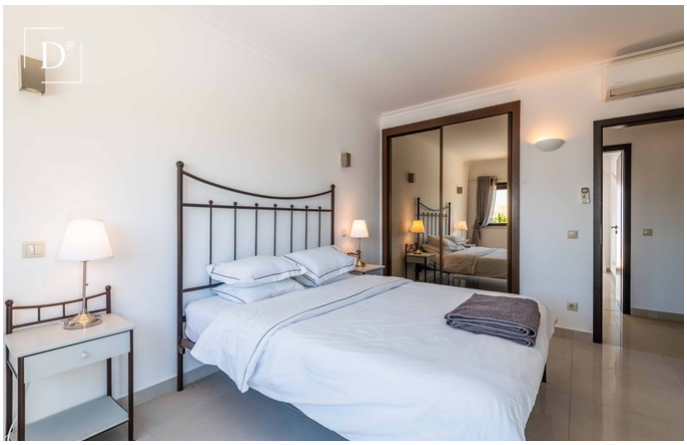
- Woning heeft een AL licentie
- 3 slaapkamers met 4 badkamers (2 ensuite)
- 1KM van het strand van São Rafael
- Onderhoudsarm huis zonder kosten/condominiumkosten
- Grote patio eethoek, 2 terrassen van slaapkamers
- Verwarmd zwembad
- Garage met directe toegang tot het huis
- Airconditioning en open haard
- Elektrische rolluiken
- Volledig gemeubileerd verkocht
- Op loopafstand van bars en restaurants van São Rafael

Deze mooie en goed onderhouden villa is instapklaar. Ideaal voor permanente bewoning, vakantiehuis of verhuurinvestering.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2006
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op een haven , uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd, Privé
- Afmeting zwembad: good size
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op een haven, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom