DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,100,000 €

Ref: SVP2123A

De villa bevindt zich op een zeer goed onderhouden en beveiligd resort, Clube Albufeira. Er is een verwarm zwembad, zonnepanelen en door de gehele woning vloerverwarming en -koeling, waardoor deze woning bijzonder geschikt is om het hele jaar door te bewonen. Er zijn 2 slaapkamers en 3 aanvullende kamers in het souterrain.

289sm	931sm	5	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze goed onderhouden villa ligt op het welbekende resort Clube Albufeira, met een mooie mix van permanente bewoners en tijdelijke gasten. Op het terrein treft u diverse restaurants en een mini market. Het resort bevindt zich op steenworp afstand van de Oude Stad van Albufeira en Praia dos Pescadores.

U wordt verwelkomd via de voordeur in een ruime, lichte entree. Grenzend aan de entree bevindt zich een volledig ingerichte keuken met kookeiland. De woonkamer en eetkamer, voorzien van een mooie tweezijdige open haard, bieden directe toegang tot het terras op het zuiden.

Boven treft u twee slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Beide slaapkamers beschikken over een inloopdouche, de hoofdslaapkamer ook over een ligbad, ingebouwde kasten en airconditioning. Beide geven toegang tot een privéterras, waar op een van de terrassen de voorbereidingen zijn getroffen om een jacuzzi te installeren.

In het souterrain bevindt zich een ruime speelkamer, wasruimte en opslagruimte. Drie royale slaapkamers, allemaal uitgerust met airconditioning en ingebouwde kasten, delen een grote badkamer met een dubbele douche en dubbele wastafel.

De onderhoudsvrije tuin met buitenkeuken is zuidgericht, heeft een heerlijk overdekt terras en meerdere terrassen waar u bij het zwembad kunt genieten van de Algarviaanse zon. Zowel zomers als in de winter kunt u genieten van het verwarmde zwembad.

Bijzonderheden:
- Verwarmd zwembad door middel van warmtepomp
- Zonnepanelen
- Automatisch irrigatiesysteem
- Vloerverwarming en -koeling in de gehele woning
- Airconditioning
- Beveiliging middels een alarmsysteem
- Individuele WiFi in elke kamer

Deze bijzondere en luxe villa is geschikt voor zowel permanente bewoning als vakantiewoning, voor uzelf of om huurinkomsten te genereren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2012
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen , Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Raamhorren, Pre-installatie surround sound systeem
- Overige ruimtes: Speelkamer, Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain , Vliering
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 5 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Eigendom: Privé eigendom