DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Porches 855,000 €

Ref: SVP2258

Gelegen in het schilderachtige Porches, Lagoa, biedt deze prachtig gerenoveerde 4-slaapkamer villa de perfecte combinatie van modern wonen en buitenplezier. Met een groot, volledig omheind perceel en een elektrische poort, garandeert deze woning privacy, veiligheid en volop ruimte om te genieten van de Algarve-lifestyle.

266sm | 6280sm | 4 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gelegen in het schilderachtige Porches, Lagoa, biedt deze prachtig gerenoveerde 4-slaapkamer villa de perfecte combinatie van modern wonen en buitenplezier. Met een groot, volledig omheind perceel en een elektrische poort, garandeert deze woning privacy, veiligheid en volop ruimte om te genieten van de Algarve-lifestyle.

Hoogtepunten van de Woning:

4 Comfortabele Slaapkamers: Inclusief een ruime ensuite, ideaal voor extra privacy en comfort.

Moderne Interieurs: De villa beschikt over een nieuwe keuken, een aparte wasruimte en een ruime woonkamer, perfect voor familie en ontspanning.

Buitenvoorzieningen: Een privézwembad biedt ultieme ontspanning, terwijl een speelplaats voor kinderen ideaal is voor gezinnen. Het grote perceel biedt eindeloze mogelijkheden voor recreatie of tuinaanleg.

Instapklaar: Volledig gemeubileerd en uitgerust met een geldige verhuurvergunning, klaar voor gebruik als woning of investeringskans.

Handige Locatie: Dichtbij winkels, restaurants en de prestigieuze internationale school, biedt deze villa gemakkelijke toegang tot alle benodigde voorzieningen.

Deze uitzonderlijke woning combineert hedendaags comfort met buitencharme, waardoor het een ideaal huis is voor gezinnen, gepensioneerden of investeerders die op zoek zijn naar een stukje paradijs in de Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2003
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Verdieping: 0
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 15 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. lopen
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom