DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Marcos da Serra 450,000 €

Ref: SV2255

Gelegen op een schilderachtige heuvel in het rustige omgeving van São Marcos da Serra, biedt deze prachtige 3-slaapkamer villa de perfecte combinatie van comfort, luxe en rust. Met een groot perceel van 1,86 hectare is deze woning ideaal om te genieten van de natuurlijke kant van de Algarve, met het comfort van een modern, elegant huis met behoud van vele traditionele kenmerken.

154sm	18600sm	3	2	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gelegen op een schilderachtige heuvel in het rustige omgeving van São Marcos da Serra, biedt deze prachtige 3-slaapkamer villa de perfecte combinatie van comfort, luxe en rust. Met een groot perceel van 1,86 hectare is deze woning ideaal om te genieten van de natuurlijke kant van de Algarve, met het comfort van een modern, elegant huis met behoud van vele traditionele kenmerken.

De villa beschikt over een gloednieuwe keuken voorzien van alle apparatuur (25m2), vervolgt door een ruime hall en door naar de ruime woonkamer binnen (40m2), waar grote, nieuwe ramen volop natuurlijk licht binnenlaten en een adembenemend uitzicht bieden op de omringende natuur. Een gezellige open haard voegt warmte en charme toe, wat deze ruimte perfect maakt om het hele jaar door te ontspannen.

De luxe grote hoofdslaapkamer (35m2) heeft een en suite badkamer en directe toegang tot buiten. De twee andere slaapkamers delen een badkamer met douche. Extra opbergruimte in de hele woning zorgt ervoor dat u genoeg ruimte heeft voor opslag.

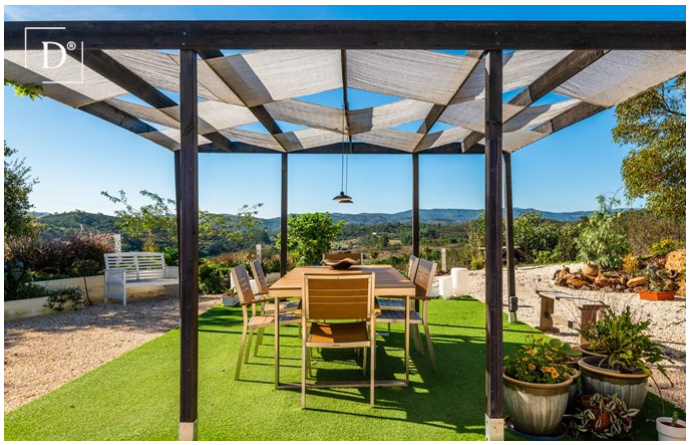
Bereikbaar via een korte, goed onderhouden zandweg, ligt de villa op slechts 10 minuten rijden van São Marcos da Serra, waar u lokale winkels, cafés en voorzieningen vindt. En wanneer u zin heeft in zon en zee, zijn de prachtige stranden van de Algarve slechts 45 minuten rijden.

Dit gebied staat bekend om zijn geweldige wandel- en fietspaden, overvloedige mogelijkheden voor vogel spotten en het observeren van wilde dieren, wat het een paradijs maakt voor natuurliefhebbers. Hoewel de villa de rust en privacy van het platteland biedt, bent u niet geïsoleerd—er zijn buren in de buurt, wat zorgt voor een gevoel van gemeenschap in deze idyllische omgeving.

Een zeldzame kans om een stukje paradijs in de Algarve te bezitten, perfect voor iedereen die op zoek is naar een rustig omgeving zonder in te leveren op modern comfort.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin , uitzicht op een meer
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin
- Watervoorziening: Watertank
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Damwater
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 70KM
- Eigendom: Privé eigendom