DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 995,000 €

Ref: SVP2309

Genesteld in de levendige omgeving van São Brás de Alportel, is deze prachtige villa een waar juweeltje dat wacht om ontdekt te worden. Met 5 slaapkamers en 4 badkamers verdeeld over twee niveaus, waardoor twee afzonderlijke woonruimtes ontstaan, beiden compleet met woonkamer en keuken, biedt dit charmante pand de perfecte mix van comfort en stijl.

229sm	27688sm	5	4	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Genesteld in de levendige omgeving van São Brás de Alportel, is deze prachtige villa een waar juweeltje dat wacht om ontdekt te worden. Met 5 slaapkamers en 4 badkamers verdeeld over twee niveaus, waardoor twee afzonderlijke woonruimtes ontstaan, beiden compleet met woonkamer en keuken, biedt dit charmante pand de perfecte mix van comfort en stijl.

Deze villa, gebouwd in 1971 en prachtig gerenoveerd in 2024, beschikt over een prachtig zwembad met schilderachtig uitzicht over het platteland. Het ruime perceel van 27.688 m² biedt voldoende ruimte voor buitenactiviteiten en ontspanning.

Je nadert het pand via een geasfalteerde weg, en via poorten over de oprijlaan naar het huis waar je voldoende parkeergelegenheid vlakbij de villa vindt.

Het huis is verdeeld over 2 niveaus. Op de benedenverdieping vind je:
Links van de ingang een wasruimte en toilet. Via de entree kom je in de ruime open woonkamer en volledig ingerichte keuken. Links in de woonkamer is de eerste slaapkamer met inbouwkasten, airconditioning en een en-suite badkamer met inloopdouche.
Aan het einde van de woonkamer, ook aan je linkerzijde, is de tweede slaapkamer met inbouwkasten, airconditioning en en-suite badkamer met douche.

Hogere niveau
Het hogere niveau bereik je via een trap vlakbij het zwembad en het terras.
Via de entree kom je in de hal, waar links de open woonkamer is met airconditioning en een volledig ingerichte keuken. Schuifdeuren leiden je naar het overdekte terras.
Verderop in de gang is een badkamer met inloopdouche. De gang gaat verder naar rechts, waar zich de overige slaapkamers bevinden.
Twee slaapkamers aan de rechterzijde, beide met inbouwkasten en airconditioning. Deze slaapkamers delen de eerder genoemde badkamer.
Aan het eind, aan je linkerzijde, is de ouderslaapkamer met inbouwkasten, airconditioning en een en-suite badkamer met inloopdouche.

Het zeer ruime exterieur van het geheel biedt je een zwembad en een ruim terras en vele mogelijkheden om mooie tuinen aan te leggen op het tamelijk vlakke perceel.

Met twee onafhankelijke accommodaties is dit het perfecte huis voor 2 gezinnen of net die extra comfortabele ruimte voor bezoekende vrienden en families.
18 fotovoltaïsche panelen en een waterput maken dit een zeer energie- en kostenefficiënt geheel.

Gelegen op slechts 12 minuten lopen van de heerlijke plaatselijke bakker, kunnen bewoners genieten van het beste van twee werelden, een rustig toevluchtsoord weg van de drukte van de stad en toch dicht bij moderne gemakken.

Ervaar de allure van dit pand, waar elke hoek is ontworpen om te betoveren en te inspireren.
Mis de kans niet om deze villa voor jezelf te maken en geniet van de rust en schoonheid van São Brás de Alportel.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Bouwjaar: 1971 renovated 2024
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Zoutwater, Privé
- Afmeting zwembad: +- 8 x 3.5
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom