DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Portimão 740,000 €

Ref: ST2320

Ontdek deze exclusieve villa met moderne architectuur, momenteel in aanbouw, die een verfijnd design, eersteklas afwerkingen en grote ruimtes overspoeld met natuurlijk licht combineert. Gelegen in een rustige woonwijk, maar dicht bij alle voorzieningen, is deze woning ideaal voor wie waarde hecht aan comfort, privacy en levenskwaliteit.

131.6sm	290.8sm	3	5	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ontdek deze exclusieve villa met moderne architectuur, momenteel in aanbouw, die een verfijnd design, eersteklas afwerkingen en grote ruimtes overspoeld met natuurlijk licht combineert. Gelegen in een rustige woonwijk, maar dicht bij alle voorzieningen, is deze woning ideaal voor wie waarde hecht aan comfort, privacy en levenskwaliteit.

Hoogtepunten van de woning:
- Royale ruimtes en functionele indeling
- Veel daglicht en veel buitenruimtes
- Privézwembad en buitenspeeltuin
- SIEMENS apparatuur en elektrische rolluiken

Verdeling van de woning:
- Souterrain: Grote woonkamer van 70m² met toegang tot twee tuinen, badkamer en berging.
- Begane grond: Open woon- en eetkamer met moderne keuken, suite, badkamer en terras met zwembad en tuin.
- 1e verdieping: Twee suites, badkamer en een spectaculair terras van 55m².

Daarnaast heeft de villa pre-installatie van airconditioning in de slaapkamers en woonkamer, een carport voor parkeren en een buitenruimte die perfect is voor maaltijden en vrije tijd.

Bevoorrechte locatie in een rustige buurt van Portimão, dicht bij handel, diensten en prachtige stranden.

Unieke kans. Plan nu uw bezoek en verzeker u van deze droomvilla voor de voltooiing van de werkzaamheden.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2025
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Pre-installatie airconditioning , Pre-installatie voor alarm
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 70KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)