DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luz de Tavira e Santo Estévão 649,000 €

Ref: SVP2122A

Dit is uw laatste kans om een prachtige nieuw gebouwde villa te bezitten in Luz de Tavira, gelegen naast het natuurpark Ria Formosa. Dit huis is ontworpen voor modern comfort en moeiteloos binnen-buitenleven en beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers, een privézwembad, een ruime tuin en uitgestrekte terrassen die het interieur vullen met natuurlijk licht, waaronder een eigen dakterras (!) waar u uw jacuzzi kunt installeren of kunt genieten van de prachtige zonsondergang in de Algarve.
Geniet van een rustige en ontspannen omgeving terwijl u dicht bij essentiële voorzieningen verblijft. Het prachtige strand Praia do Barril ligt op loop- of fietsafstand en de bruisende stad Tavira ligt op slechts 10 minuten rijden.

172.64sm	354.79sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Dit is de laatste kans om een prachtige nieuw gebouwde villa te bezitten in het mooie Luz de Tavira project, gelegen naast het Ria Formosa Natuurpark. Ontworpen voor modern comfort en met een fijne overgang van binnen en buitenruimtes, beschikt dit huis over 3 slaapkamers, 3 badkamers, een privé zwembad, een ruime tuin zowel voor als achter, een ruim terras op de eerste etage en een privé dakterras (!) waar u een firepit of een jacuzzi kunt installeren om heerlijk te genieten van de zon of de prachtige zonsondergang in de Algarve.

Geniet van een rustige en ontspannen omgeving terwijl u wel dicht bij essentiële voorzieningen bent. Het prachtige strand Praia do Barril ligt op loop- en fietsafstand, en de bruisende stad Tavira ligt op slechts 10 minuten rijden.

Belangrijkste kenmerken:
- Gelegen op het zuiden voor een uitstekende blootstelling aan de zon
- Privé zwembad en tuin zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde
- Royale binnen- en buitenruimtes, inclusief een privé dakterras
- Privéparkeerplaats voor twee auto's op eigen terrein, en nabijgelegen openbare parkeergelegenheid in deze geheel nieuw ontwikkelde woonwijk

Indeling & Ontwerp:
De begane grond verwelkomt u via de entreehal met inbouw garderobekast voor opslag. Vanaf hier stapt u de woonkamer met open keuken binnen. De keuken is een high-end, volledig ingerichte keuken met Bosch inbouwapparatuur. De woonkamer sluit naadloos aan op het exterieur, via grote schuifdeuren is er toegang tot de tuin. De lichte en ruime woonkamer is tevens voorzien van airconditioning.

Op dit niveau vind u ook de eerste slaapkamer met inbouwkasten, airconditioning en directe toegang tot de achtertuin via de schuifdeur. Een complete badkamer inclusief gastentoilet maakt de begane grond compleet.

Boven zijn nog 2 slaapkamers aanwezig, beide met een eigen badkamer, airconditioning, inbouwkasten en toegang tot een ruim, zonnig balkon.

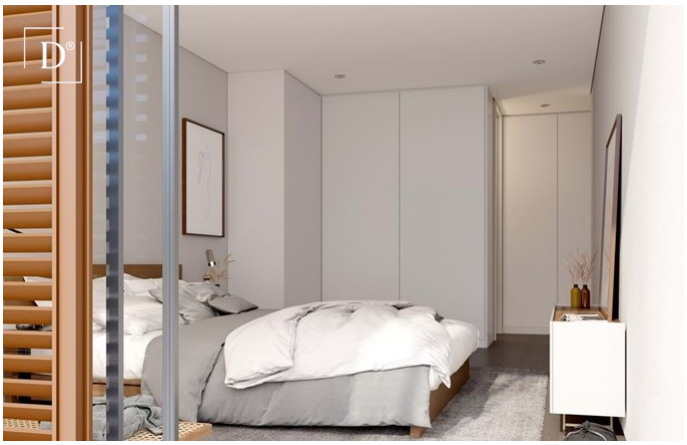
Een trap leidt naar het dakterras, waar een vuurpit of een jacuzzi geïnstalleerd kan worden. Bovendien kan het voorportaal dienen als een kleine keuken of bar, ideaal om te ontspannen terwijl je geniet van het panoramische uitzicht op de bergen, de Ria Formosa of de zonsondergang.

Waarom kiezen voor deze woning?
Of u nu op zoek bent naar een luxueus vakantiehuis, een gemakkelijke lock-up-and-go woning, een investering in verhuur of een permanente woning in de buurt van Tavira, deze villa is een uitstekende keuze. Omdat de bouw is voltooid, krijgt u direct de voordelen van een gloednieuw huis zonder de lange wachttijd van een off-plan aankoop. Bovendien krijgt u 5 jaar bouwgarantie voor extra gemoedsrust.

Dit is de laatst beschikbare villa in dit project, mis deze kans niet om dit prachtige huis te kopen! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen. Het is tevens mogelijk om een video-bezichtiging in te plannen als u momenteel niet in Portugal bent en toch wilt weten of dit uw droomhuis is.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op de bergen, Uitzicht op het dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 23,80 m²
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom