DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 499,000 €

Ref: SVP2326

Deze smaakvol gerenoveerde halfvrijstaande villa met zwembad is instapklaar. De authentieke details zijn in een nieuw jasje gestoken. Vanaf het terras geniet u van prachtige vergezichten over de heuvels van Silves. Deze woning ligt dicht bij diverse internationale scholen, waaronder de Nederlandse school.

96sm | 3600sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze halfvrijstaande villa is gerenoveerd met behoud van authentieke details. De badkamers zijn in 2019 gerenoveerd en 3 jaar later zijn de ramen en luiken vervangen met behoud van het originele karakter. Bijna het gehele huis is voorzien van prachtige Santa Catarina tegels. Die zijn niet alleen duurzaam en gemakkelijk te onderhouden, maar voegen ook een vleugje elegantie en authenticiteit aan elke kamer toe.

U treedt de woning binnen via een ruime hal. Op deze verdieping zijn er 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer en-suite. Hier vindt u ook de gezellige eetkamer, met aansluitend de rustieke keuken en een gastenbadkamer.

Via de trap in de eetkamer daalt u af naar de knusse woonkamer met houtbrander. Dit is de centrale verwarming van de woning. Door middel van roosters wordt de warmte door het gehele huis gedistribueerd.

Dezelfde trap op naar boven brengt u naar de zolder, waar zich nog een zitruimte en slaapkamer bevinden. Hier kunt u vanuit uw bed genieten van een adembenemend uitzicht.

De buitenruimte met terras en zwembad is volledig omheind voor uw veiligheid. Er is voldoende ruimte om een moestuin aan te leggen, wat perfect is voor liefhebbers van zelfvoorzienend leven en verse, biologische producten. In het zwembad en de loungehoek kunt u heerlijk ontspannen. Parkeren kan naast de woning op eigen terrein.

Geniet van de rust en charme van het platteland. De strategische ligging zorgt ervoor dat u het beste van twee werelden ervaart. U bent slechts 15 autominuten verwijderd van het historische stadje Silves en 10 minuten van Messines. Alle voorzieningen zijn in de buurt. Voor gezinnen met kinderen is het geruststellend om te weten dat er uitstekende (internationale) scholen in de buurt zijn.

Kenmerken:
- Volledig gerenoveerd met behoud van authentieke details
- Centrale verwarming via houtbrander
- Originele Santa Catarina tegels
- Omheind terras
- Nabij voorzieningen en scholen

U kunt de woning zo betrekken. Wanneer komt u kijken?

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1951
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Open haard
- Warm water : Boiler (gas)
- Keuken: Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 8 x 4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom