DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Olhão 545,000 €

Ref: SVP2324

Deze woning, met veel ruimte, biedt 3 slaapkamers, 3 badkamers, kantoorruimte, airconditioning, zonnepanelen, garage en zwembad. Dit alles en de locatie maakt het perfect om alles wat men nodig heeft op loopafstand te hebben.

166sm | 141sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Genesteld in het pittoreske kustplaatsje Olhão. Deze woning, met veel ruimte, biedt 3 slaapkamers, 3 badkamers, kantoorruimte, airconditioning, zonnepanelen, garage en zwembad. Dit alles en de locatie maakt het perfect om alles wat men nodig heeft op loopafstand te hebben.

Als u de open woonkamer en keuken binnenstapt, wordt u begroet door moderne afwerkingen en veel natuurlijk licht dat door de grote schuifdeuren stroomt, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. De keuken is volledig ingericht met elektrische apparatuur zoals; Amerikaanse stijl koelkast/vriezer, wijnkoelkast, moderne afzuigkap, kookplaat, oven, magnetron en natuurlijk een vaatwasser. Via de schuifdeuren bereikt u uw persoonlijke toevluchtsoord in de achtertuin met privézwembad.

De trap in de woonkamer brengt u naar de overloop op de eerste verdieping die voldoende ruimte heeft voor een kantoorruimte. Verderop op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers, beide met airconditioning en inbouwkasten. Deze beide 2 slaapkamers delen een badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de hoofdslaapkamer met airconditioning, inbouwkasten en en-suite badkamer.

Verdere trappen leiden u naar de bovenste verdieping waar de wasmachine staat en schuifdeuren geven u toegang tot het ruime dakterras waar ook de zonnepanelen voor de warmwatervoorziening zijn ondergebracht.

Gelegen op slechts enkele minuten van een verscheidenheid aan eetgelegenheden, hoeft u nooit ver te reizen om te genieten van heerlijke culinaire hoogstandjes. Voor natuurliefhebbers bieden de nabijgelegen parken en groene ruimten een rustig toevluchtsoord weg van de drukte van alledag.

Met essentiële voorzieningen zoals supermarkten, apotheken en scholen binnen handbereik, biedt Olhão de perfecte balans tussen gemak en comfort, en met het treinstation en een bushalte in de buurt is het verkennen van de stad en daarbuiten een fluitje van een cent.

Ervaar de charme van de levendige gemeenschap van Olhão en maak van deze villa uw eigen stukje paradijs.
Mis deze ongelooflijke kans niet om op een van de meest gewilde locaties van Portugal te wonen.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en van deze woning uw nieuwe thuis te maken.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Bouwjaar: 2024
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Kookplaat, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: +- 6.5 x 2.5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage
- Uitzicht: uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom