DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,550,000 €

Ref: SVP488

Volledig herbouwde villa in 2010 net alle gemakken en comfort. De villa is verdeeld over 2 etages en beschikt over 5 slaapkamers en 5 badkamers. De locatie is uniek, rustig en privé in de prachtige natuur van Salgados met uitzicht op de golfbaan, de duinen, het natuurgebied en de zee.

395sm | 1750sm | 5 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Volledig herbouwde villa in 2010 met alle gemakken en comfort. De villa is verdeeld over 2 etages en beschikt over 5 slaapkamers en 5 badkamers.

De locatie is uniek, rustig en privé in de natuurrijke omgeving van het Salgados natuurgebied met uitzicht op de golfbaan, de duinen, het natuurgebied en de zee. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht. En is uitermate geschikt voor zowel permanente bewoning als voor uw ideale vakantieverblijf.

Het terrein is volledig ommuurd en omheind. De ingang tot het terrein is via dubbele elektrische poorten met een video-intercom systeem. De oprijlaan leidt naar een ruime, overdekte parkeerplaats voor 4 auto's en de entree van de woning.

Als u de woning via de grote hal betreedt, krijgt u onmiddellijk een gevoel van de kwaliteit van de constructie en de aandacht voor details die bij de herbouw van deze villa een belangrijke rol speelden.

Op de begane grond vindt u een moderne keuken, open woon-/eetkamer en er zijn 2 slaapkamers met beiden een eigen badkamer Ook zijn er diverse dubbele openslaande deuren welke toegang geven tot het terras, de tuin en het zwembad.

Een groot trappenhuis leidt u naar de eerste etage. Op de eerste etage is er een riante overloop met toegang tot 3 slaapkamers met elk een en-suite badkamer. Alle slaapkamers geven u toegang tot een groot terras. Ook vanaf deze etage heeft u een prachtig panoramisch uitzicht over de golfbaan, de duinen en het omliggende natuurgebied.

De tuin is keurig aangelegd en voorzien van een riant verwarmd zwembad, ruime terrassen op het zuiden, overdekte eethoek en outdoor keuken. Er zijn volgroeide planten en bomen en een groot grasveld, dat leidt tot aan de fairways van de Salgados golfbaan.

Deze spectaculaire woning is gelegen op slechts enkele stappen van één van de meest ongerepte stranden van Europa. Het huis is zorgvuldig gerestaureerd met aandacht voor detail. Het pand beschikt over alle luxe van het moderne leven en kan uw perfecte permanente of vakantiewoning zijn.

Bijzonderheden:
- 3-fase elektriciteit
- Airconditioning
- Centraal stofzuigsysteem
- Zonnepanelen
- 24-uurs beveiliging met CCTV-systeem
- Verwarmd zwembad van ca. 18 x 8 mtr.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2010
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd, Privé
- Afmeting zwembad: 18x8m
- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom