DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Vilamoura 549,000 €

Ref: SVP1076

Luxe, geschakelde villa gelegen in een privé condominium van 3 villa's met een groot gemeenschappelijk zwembad. De villa is prachtig gelegen dichtbij diverse golfbanen, in en om Vilamoura, het strand, en er is snelle toegang tot de diverse hoofdwegen en allerlei andere voorzieningen zoals de shopping mall in Loulé. De woning is voorzien van vloerverwarming, airconditioning, surround sound en Smart Home by Control 4. Een geweldige vakantiewoning, permanent woonhuis of investering voor verhuur.

150sm	284sm	3	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxe, geschakelde villa gelegen in een privé condominium van 3 villa's met een groot gemeenschappelijk zwembad. De villa is prachtig gelegen dichtbij diverse golfbanen, in en om Vilamoura, het strand, en er is snelle toegang tot de diverse hoofdwegen en allerlei andere voorzieningen zoals de shopping mall in Loulé. De woning is voorzien van vloerverwarming, airconditioning, surround sound en Smart Home by Control 4. Een geweldige vakantiewoning, permanent woonhuis of investering voor verhuur.

De entree van de woning leidt u naar de gang met naar rechts de ingang tot de master bedroom welke op een iets lager niveau ligt, 4 treden naar beneden. Deze slaapkamer heeft airconditioning, inbouwkasten, vloerverwarming, surround sound, directe toegang tot het privéterras en de tuin en een eigen badkamer met dubbele wastafels en bad.

Vanaf de entree tevens toegang tot de sfeervolle woonkamer met airconditioning, vloerverwarming, surround sound en toegang tot het terras en de tuin. Bij het binnen gaan van de woonkamer is aan uw rechterzijde de keuken gelegen, welke volledig ingericht is en o.a. voorzien van: elektrische kookplaat, oven, magnetron, afzuigventilator, koelkast-vriezer, vaatwasser en wasmachine. Ook vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het eigen terras en de tuin.

In de hal aan uw linkerzijde is een gastentoilet aanwezig en onder de trap is een berging gelegen.

De trap in de gang leidt naar de eerste verdieping met 2 slaapkamers, beiden voorzien van airconditioning, vloerverwarming, surround sound, inbouwkasten en toegang tot het balkon om te genieten van het uitzicht over het landschap tot aan de Oceaan. Één slaapkamer is op dit moment in gebruik als kantoor en in de inbouwkast is de Smart Home apparatuur van Control 4 geplaatst.
Aangrenzend aan deze slaapkamers is de gedeelde badkamer met bad en inloopdouche.

De gehele woning is voorzien van; vloerverwarming, Smart Home by Control 4, airconditioning, hoogwaardig surround sound binnen en in de privé tuin.

Toegang tot het condominium is via een elektrisch bediende poort waarna u kunt parkeren in uw carport. Geheel privé.
Aan de zijkant van de 3 villa's is de gedeelde tuin en het zwembad van ongeveer 10 bij 5 meter met een ruim zonneterras rondom. Een heerlijke plek voor ontspanning.

De locatie van deze woning zorgt ervoor dat u dicht bij alles bent wat u nodig zou kunnen hebben terwijl u nog steeds kunt genieten van de rust van het platteland; verschillende golfbanen binnen 10 minuten rijden, ongeveer 8 km naar verschillende stranden in en om Vilamoura, de bekende Vilamoura Jachthaven is met iets meer dan 10 minuten te bereiken.

Deze woning is zeker een bezoek waard; de geweldige ligging, het hoge niveau van comfort en de mooie buitenruimtes maken dit een perfecte woning voor vakantie, bewoning of investering voor de verhuur.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2007
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Surround sound systeem, Schuifdeuren, Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Split level
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Afmeting zwembad: approximate 5 by 10 meters
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom