DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Paderne 495,000 €

Ref: SVP1260

Een mooie optie voor dubbele bewoning. Er zijn 2 woningen en 2 gastenverblijven, een zwembad, volgroeide tuin, 2 patio´s en een carport voor 2 auto´s. In totaal zijn er 7 slaapkamers en 6 badkamers. De hoofdwoning is opgesplitst in 2 zelfstandige wooneenheden, met elk een eigen ingang. De 2 gastenverblijven hebben elk een slaapkamer en-suite.

300sm | 2040sm | 5 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Prachtige, ruime villa met privézwembad en volgroeide tuinen. Totaal van 7 slaapkamers & 6 badkamers. De hoofdwoning heeft 5 slaapkamers en 4 badkamers. De 2 aparte bijgebouwen hebben elk een slaapkamer en-suite.

Deze woning is goed gelegen op 3 km van het centrum van Paderne,en 1 km van de dichtstbijzijnde koffiebar en restaurant. Ideaal object als groot familiehuis of voor dubbele bewoning.

Dit prachtige hoofdhuis is opgesplitst in 2 woongelegenheden, gescheiden door een muur in het midden van het pand. Elk met een eigen ingang, eigen woonruimte, eigen keuken en nog veel meer. De woning is ruim, met ruime slaapkamers en woonruimtes. Het geheel is erg goed onderhouden en bevindt zich in uitstekende staat.

Wat heeft deze woning te bieden:
- Veel natuurlijk licht
- Dubbele beglazing
- Rolluiken en muskietennetten
- 2 bijgebouwen met en-suite badkamers
- Airconditioning
- Open haarden
- Cisterna
- Gemeentewater en -afvoer
- Ingebouwde BBQ
- Diverse binnenplaatsen/terrassen
- Dakterras
- Carport voor 2 auto's
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein

Deze woning heeft veel buitenruimte om je te vermaken en te genieten van het heerlijke weer van de Algarve. In de volgroeide tuinen staan verschillende fruitbomen; sinaasappels, pruimen, olijven, johannesbroodboom en nog veel meer. Verder in de tuin is een kippenhok, grote vogelkooi, 2 grote opslagschuren. 2 carports en extra parkeerplaatsen.

Ligging; 3 minuten rijden naar Paderne centrum, 15 minuten rijden naar Albufeira met zijn prachtige oude stad, lange zandstranden en vele restaurants, winkels en Marina. Ook Loulé en Vilamoura met zijn golfbanen zijn binnen 15 minuten te bereiken. De luchthaven van Faro ligt op 30 minuten rijden.

Neem voor meer informatie contact met ons op. Boek nu uw (video) bezichtiging!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamhorren
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Split level, Vliering
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 5X10
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom