DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 1,290,000 €

Ref: SVP1325-C

Er is een 5 slaapkamer villa (Villa 17) met een bouwoppervlakte van 297m2 en een terras en veranda van 135m2. Prive-tuin en grote woonkamer. De bouw is voltooid. Oplevering kan direct.

297sm | 0sm | 5 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxe villa met 5 slaapkamers in een gloednieuwe kleine condominium in Carvoeiro. Momenteel is 90% verkocht. De bouw is voltooid.

BESCHIKBAARHEID
Er is nog een 5 slaapkamer villa met eigen zwembad beschikbaar,

Villa 17 - Villa met 5 slaapkamers en privézwembad

Deze villa heeft een hoge standaard van volledige thermische isolatie, met vloerverwarming en airconditioning. De ruimte is zorgvuldig gepland om verspilling van energie te voorkomen, met royale open woonruimtes en minder ruimte voor slaapkamers, waardoor de kosten voor verwarming en koeling worden verlaagd.

Deze villa met 5 slaapkamers (Villa 17) en eigen zwembad en een bouwoppervlakte van 297m2 en een terras en veranda van 135m2. Privétuin en grote woonkamer, natuurlijke Galala Classic marmeren vloeren, Daikin airconditioning, vloerverwarming.

EIGENDOMSEIGENSCHAPPEN

• Hoogwaardige marmeren vloertegels zowel binnen als buiten
• Elektrische vloerverwarming
• Dubbele beglazing en deuren
• Warmwaterproductie op zonne-energie
• Badkamers met inloopdouche
• Kwaliteitsapparatuur overal
• Daikin-airconditioning
• Premium SANTOS keukens en Silestone keukenbladen

OVER HET RESORT
De villa's zijn speciaal ontworpen om het hele jaar door en in de winter comfortabel te wonen. Er is grote zorg besteed aan het gebruik van volledig
geïsoleerde funderingen, waarbij de vloeren een halve meter boven het maaiveld liggen. De woningen hebben een hoge standaard van volledige thermische isolatie, met vloerverwarming en airconditioning. De ruimte is zorgvuldig gepland om verspilling van energie te voorkomen, met royale open woonruimtes en minder ruimte voor slaapkamers, waardoor de kosten voor verwarming en koeling worden verlaagd. Onderhoud van de gemeenschap
tuinen en een verwarmd zwembad worden gedeeld tussen alle eigenaren.

FACILITEITEN & DIENSTEN
Beveiligd resort met 24-uurs receptie
Aangelegde tuinen
Groen en speeltuin plaatsen
Parkeren en opslag
Hotel- en verhuurbeheerdiensten
Onderhoud & reparatie
2 condominiumzwembaden
Andere diensten op aanvraag
Beveiliging

VERHUUR
Elke eigenaar kan vrij kiezen of hij zijn eigendom al dan niet ter beschikking stelt voor toeristische verkenning in de periodes dat hij het zelf niet gebruikt. We hebben 2 opties opgesteld waaruit eigenaren kunnen kiezen;

1. Geen toeristische verkenning;
2. Huurregeling

AFWERKINGEN & MEUBILAIR
De meubelpakketten zijn verplichte aankopen bij elk eigendom, omdat de productieorder niet meer kan worden geannuleerd.

Het meubel- en uitrustingspakket wordt afzonderlijk verkocht. Deze pakketten bieden een kant-en-klare oplossing, inclusief

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Vloerverwarming (elektrisch)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Verwarming, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Souterrain
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Verwarmd
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)