DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 290,000 €

Ref: SVP1325-D

Luxe studio in een prachtig klein resort in Carvoeiro. Momenteel is 90% verkocht. De bouw is klaar. Overdracht kan direct!

65sm | 0sm | 1 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxe studio in een prachtig klein resort in Carvoeiro. Momenteel is 90% verkocht. De bouw is klaar. Overdracht kan direct!

BESCHIKBAARHEID
Van in totaal 17 villa's wordt 90% verkocht. Wij hebben slechts één studio beschikbaar voor verkoop.

Er komt 1 studio-appartement op dit prachtige kleine resort in Carvoeiro vlakbij het strand. De bebouwde oppervlakte bedraagt 65m² met een balkon. Als u binnenkomt heeft u de entree en aan uw linkerzijde de mooie badkamer met douche.

Woon- en slaapkamer bevinden zich in één ruimte, gescheiden door een muur.

De keuken bevindt zich aan uw rechterzijde als u in de woonkamer bent. Er komt veel licht binnen. Aan de voorzijde heeft u uw balkon waar u heerlijk kunt ontbijten.

Ook heeft u vanaf hier enig uitzicht op zee.

EIGENDOMSEIGENSCHAPPEN

• Hoogwaardige marmeren vloertegels zowel binnen als buiten
• Elektrische vloerverwarming
• Dubbele beglazing en deuren
• Warmwaterproductie op zonne-energie
• Badkamers met inloopdouche
• Kwaliteitsapparatuur overal
• Daikin-airconditioning
• Premium SANTOS keukens en Silestone keukenbladen

OVER HET RESORT
De villa's zijn speciaal ontworpen om het hele jaar door en in de winter comfortabel te wonen. Er is grote zorg besteed aan het gebruik van volledig geïsoleerde funderingen, waarbij de vloeren een halve meter boven het maaiveld liggen. De woningen hebben een hoge standaard van volledige thermische isolatie, met vloerverwarming en airconditioning. De ruimte is zorgvuldig gepland om verspilling van energie te voorkomen, met royale open woonruimtes en minder ruimte voor slaapkamers, waardoor de kosten voor verwarming en koeling worden verlaagd. Onderhoud van de gemeenschap tuinen en een verwarmd zwembad worden gedeeld tussen alle eigenaren.

FACILITEITEN & DIENSTEN
Beveiligd resort met 24-uurs receptie
Aangelegde tuinen
Groen en speeltuin plaatsen
Parkeren en opslag
Hotel- en verhuurbeheerdiensten
Onderhoud & reparatie
2 condominiumzwembaden
Andere diensten op aanvraag
Beveiliging

VERHUUR
Elke eigenaar kan vrij kiezen of hij zijn eigendom al dan niet ter beschikking stelt voor toeristische verkenning in de periodes dat hij het zelf niet gebruikt. We hebben 2 opties opgesteld waaruit eigenaren kunnen kiezen;

1. Geen toeristische verkenning;
2. Huurregeling

AFWERKINGEN & MEUBILAIR
De meubelpakketten zijn verplichte aankopen bij elke aankoop. Het meubel- en uitrustingspakket wordt afzonderlijk verkocht. Deze pakketten bieden een kant-en-klare oplossing, inclusief alles, van bestek, serviesgoed tot buitenmeubilair en keukenapparatuur.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Vloerverwarming (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Verwarmd
- Afmeting zwembad: 30m
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)