DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Moncarapacho 795,000 €

Ref: SV1404

Nieuwe, moderne villa met 3 slaapkamers dichtbij van Olhão. Met uitzicht op de voorste lijn over de Ria Formosa, is deze accommodatie een must-see voor diegenen die willen wonen in een gewild kustgebied binnen handbereik van alle lokale diensten en voorzieningen.

192.3sm	241sm	3	4	NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze villa is eind 2020 voltooid en biedt een unieke kans voor iemand om een gloednieuwe woning te bezitten met een prachtig, open uitzicht over de zoutpannen en de Ria Formosa. Deze moderne villa was een van de eerste die werd afgewerkt in deze rustige woonwijk.

Deze ruime, halfvrijstaande voorste lijn villa, gebouwd over 4 verdiepingen, is hoogwaardig afgewerkt. De begane grond bestaat uit een ruime, open lounge en eethoek gevuld met natuurlijk licht, die van de entreehal geheel doorstroomt naar de keuken aan de zuidzijde. Het open ontwerp van de gehele woonkamer biedt voldoende ruimte voor diverse indelingsmogelijkheden. De keuken komt op zijn beurt uit op een groot terras, dat perfect is om buiten te entertainen en te ontspannen op elk moment van de dag. Er is ook een complete gastenbadkamer op de begane grond, waardoor de accommodatie in totaal 4 badkamers heeft.

Trappen in de lounge brengen u naar de onderste verdieping of naar de slaapkamers op de eerste verdieping en naar het dakterras op de tweede verdieping. De onderste verdieping loopt over de gehele lengte en breedte van het huis en heeft daardoor veel potentie in termen van waar het voor gebruikt kan worden. Er is ook een andere kamer, momenteel gebruikt als een kantoor en een complete badkamer, op dit niveau.

Alle 3 slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping. De hoofdslaapkamer ligt aan de zuidzijde en komt uit op een redelijk groot terras met uitzicht op de kustlijn. Er is veel kastruimte in de kleedruimte die leidt naar de eigen badkamer. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de noordzijde van de villa. Deze kamers komen uit op een gedeeld terras aan de voorzijde van het huis. Een onafhankelijke badkamer op de overloop bedient deze twee kamers. Alle kamers zijn voorzien van inbouwkasten en er is pre-installatie voor airconditioning.

Het dakterras op de tweede verdieping biedt een fantastisch 360-graden uitzicht op de kust en de omgeving.

Er is een airconditioning in de lounge/ eetkamer en alle ramen en schuifdeuren zijn voorzien van dubbel glas en voorzien van horren en elektrische rolluiken. Op het dak is een zonneboiler geïnstalleerd.

De villa heeft twee toegewezen parkeerplaatsen aan de straat voor het huis, maar er is voldoende ruimte om meerdere auto's langs de zijkant van het pand te parkeren. Het perceel, zoals het nu is, is zeer gemakkelijk te onderhouden. Het zou mogelijk zijn om een zwembad te installeren op het terras aan de zuidzijde van de villa voor iedereen die dat wil. Er kan niets worden gebouwd op het land voor de villa, dus het open uitzicht over de Ria Formosa is gegarandeerd. Zodra alle villa's zijn gebouwd, worden de gemeenschappelijke ruimtes rond de urbanisatie aangelegd en onderhouden door de gemeente.

Dit opkomende gebied ligt op slechts 10 minuten van de levendige stad Olhão en al zijn voorzieningen, op 20 minuten van Tavira en op 25 minuten van de luchthaven van Faro. De Ecovia die over de hele Algarve loopt, voor degenen die van wandelen of fietsen houden, ligt direct voor de deur. Deze villa is geschikt voor iedereen die op zoek is naar een lock-up-and-go vakantiehuis of iets komfortabel en gemakkelijk te onderhouden voor het hele jaar door wonen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2020
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het strand, uitzicht op de rivier, Uitzicht op het dorp
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Alarm, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage , Souterrain
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom