DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

**Prijs op aanvraag**

## Ref: SAP1456-S

Dit Penthouse met 2 slaapkamers en 2 badkamers in een privé condominium met zwembad biedt luxe, ruimte en is gelegen nabij het winkelcentrum van Tavira. Afgewerkt volgens hoge normen en voorzien van; air-conditioning in het gehele appartement, volledig ingerichte keuken met BOSCH apparatuur, foto-voltaïsche panelen die de warmtepomp aansturen, dit alles terwijl het op loopafstand is van alle voorzieningen.

**100sm** | **0sm** | **2** | **2** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Dit Penthouse met 2 slaapkamers en 2 badkamers in een privé condominium met zwembad biedt luxe, ruimte en is gelegen nabij het winkelcentrum van Tavira. Afgewerkt volgens hoge normen en voorzien van; air-conditioning in het gehele appartement, volledig ingerichte keuken met BOSCH apparatuur, foto-voltaïsche panelen die de warmtepomp aansturen, dit alles terwijl het op loopafstand is van alle voorzieningen.

De entree van dit Penthouse appartement leidt naar de open lounge met air-conditioning en directe toegang tot het balkon op het westen van 14,46 m². Verderop in de woonkamer leidt de trap u naar uw privé dakterras van 64,76 m².
De aangrenzende keuken is volledig ingericht met BOSCH elektrische inbouwapparatuur.
Één slaapkamer met airconditioning en inbouwkasten heeft de badkamer met bad aangrenzend.
De tweede slaapkamer met airconditioning en inbouwkasten heeft een en-suite badkamer met inloopdouche.

Grote glazen schuifdeuren brengen veel natuurlijk licht in het appartement, hoogwaardige afwerking met verwarming en koeling in het hele appartement.

In de onderste verdieping van het condominium is parkeergelegenheid toegewezen. oor dit Penthouse appartement is er een afgesloten privé parkeerruimte van 29,49 m² met voldoende ruimte om te parkeren en toch nog ruimte voor opslag te hebben.

* De appartementen op de hogere verdiepingen bieden uitzicht over de Ria Formosa richting de oceaan
* Supermarkt op 450 meter
* Winkelcentrum op 700 meter
* Veerboot naar het eiland met lang uitgestrekt gouden strand op 2,3 km
* De bekende Romeinse brug over de Gilao rivier op 1,9 km
* Kasteel op 2,2 km
* Voetgangerscentrum met veel winkels, restaurants en cafés op 2 km
* Faro airport 43 kilometer
* Benamor Golf 4 kilometer
* Ayamonte net over de grens in Spanje 40 kilometer

Houd u er rekening mee dat de gepresenteerde afbeeldingen slechts illustratief zijn en daarom niet als bindend kunnen worden beschouwd en dat de beschikbaarheid moet worden bevestigd met de ontwikkelaar.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2022
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Lift
- Energiecertificaat : A+

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Privé
- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage meerdere voertuigen
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom