DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 2,400,000 €

Ref: SVP1538

Nieuwgebouwde villa met prachtig zeezicht, infinity pool en energiecertificering A+. Deze hoogwaardig afgewerkte woning ligt op 10 minuten afstand van Tavira. De villa beschikt over een aparte annex, garage met loft én een zeer luxe afwerking.

475sm | 23143sm | 4 | 5 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze prachtige villa met zeer luxe afwerking is in 2021 gebouwd en ligt op een unieke locatie, op slecht 11 kilometer van Tavira. Deze villa met infinity pool biedt een adembenemend uitzicht op zee.

De villa heeft een zeer goede bereikbaarheid. Na een overzichtelijke afslag van de doorgaande weg en 100 meter onverharde weg geeft een elektrische poort toegang tot het omheinde gedeelte van ruim 23.000m², begroeid met onder andere amandel-, johannesbrood, olijf- en vijgenbomen. Via de oprit, bereikt u de parkeerplaats van deze unieke, op het zuiden georiënteerde villa met een verwarmde infinity pool van 12 x 5 meter. Het zoutwater zwembad is voorzien van een gemotoriseerde lamellenafdekking. Een ruim terras, mooie beplanting, buitendouche én een jacuzzi maken het buitenleven van deze villa compleet.

Als u met de auto doorrijdt naar de hoger gelegen binnenplaats heeft u toegang tot de woning via de centrale hal met gastentoilet. Daarnaast bereikt u vanaf daar de ruime ingerichte keuken met strakke afwerking, waarlangs u doorgang heeft tot de woonkamer met inbouwhaard. Vanuit de keuken en woonkamer, beiden gecompleteerd door een grote bio-climatische pergola, kunt u het hele jaar door genieten van het panoramische uitzicht, over het zwembad, het heuvellandschap en de gehele Golf van Cádiz. Vanuit de living bereikt u zowel de kantoorkamer als de ruime suite met slaap- en badkamer en walk-through-closet. De centrale hal geeft ook toegang tot een tweede slaapkamer met eigen badkamer en een lift. Deze faciliteert de verbinding tussen de woonlaag van de villa en de garage. Wanneer u de auto in de garage parkeert, kunt u dus zo met uw inkopen via de lift de woning bereiken. Behalve de garage die plek biedt aan 2 auto’s vindt u in deze verdieping een technische kamer, een complete bad/kleedkamer ter ondersteuning aan het zwembad en veel opbergruimte.

Gescheiden door een oude olijfboom is er een nevengebouw dat huisvesting kan bieden aan een flinke kampeerauto tot een hoogte van 3.15m of een andere hobby van uw keuze. Hierboven vindt u een bewoonbare zolder met eigen ingang en badkamer.

De villa beschikt op woonniveau over een zelfstandig gastenverblijf bestaande uit woonkamer met kitchenette, slaapkamer en veranda met elektrisch bedienbare zonneluifels en buitentrap naar de parkeerplaats. Naast deze annex vindt u de aparte was- en droogruimte.

De villa combineert met een geweldig oog voor afwerking, moderne materialen met traditioneel vakmanschap, waarvoor door toepassing van geavanceerde technieken een energiecertificaat A+ is afgegeven. De gehele woning beschikt over buitenjaloezieën met gemotoriseerde, oriënteerbare lamellen, vloerverwarming, airconditioning, ruime inbouwkasten en modern wit timmerwerk. De woning is uitgerust met 24 fotovoltaïsch zonnepanelen, omvormer en accu's voor eigen elektriciteitsvoorziening. Drie zonnecollectoren aangevuld met een warmtepomp, zorgen voor de warmwatervoorziening. De woning beschikt over een biologische sceptic tank, borehole, watertank van 16.000 L, waterzuiverings- en irrigatiesysteem.

In slechts 10 minuten met de auto bereikt u het historische stadje Tavira. Daarnaast is het 4 minuten van het dorpje Santa Catarina da Fonte do Bispo, met meerdere restaurantjes, kleine supermarkt en bakker, 20 minuten van golf of strand en 30 minuten van vliegveld Faro.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2021
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Lift
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé , Afdekking
- Afmeting zwembad: 12 x 5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom